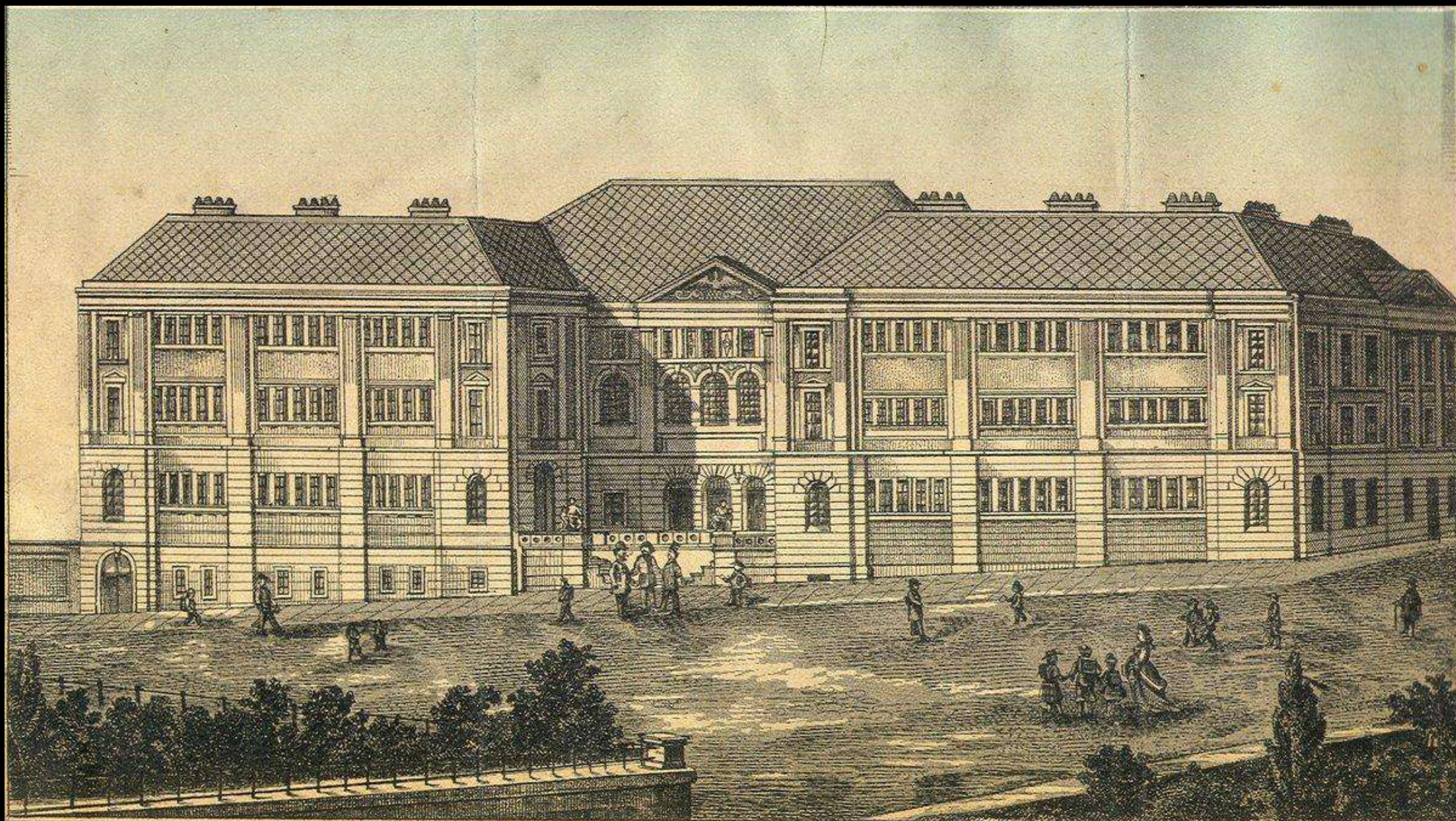
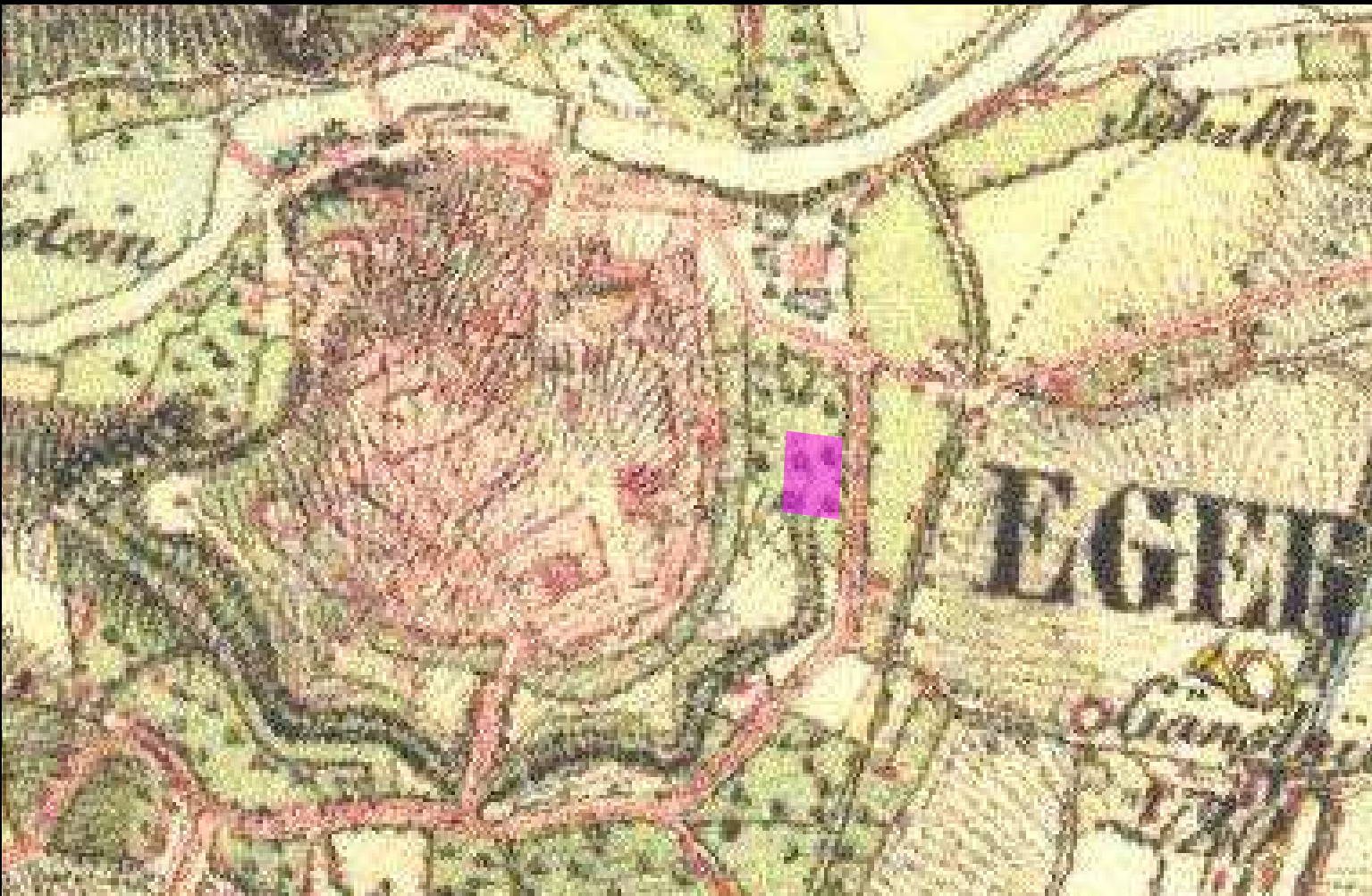




Rudolfinum Cheb



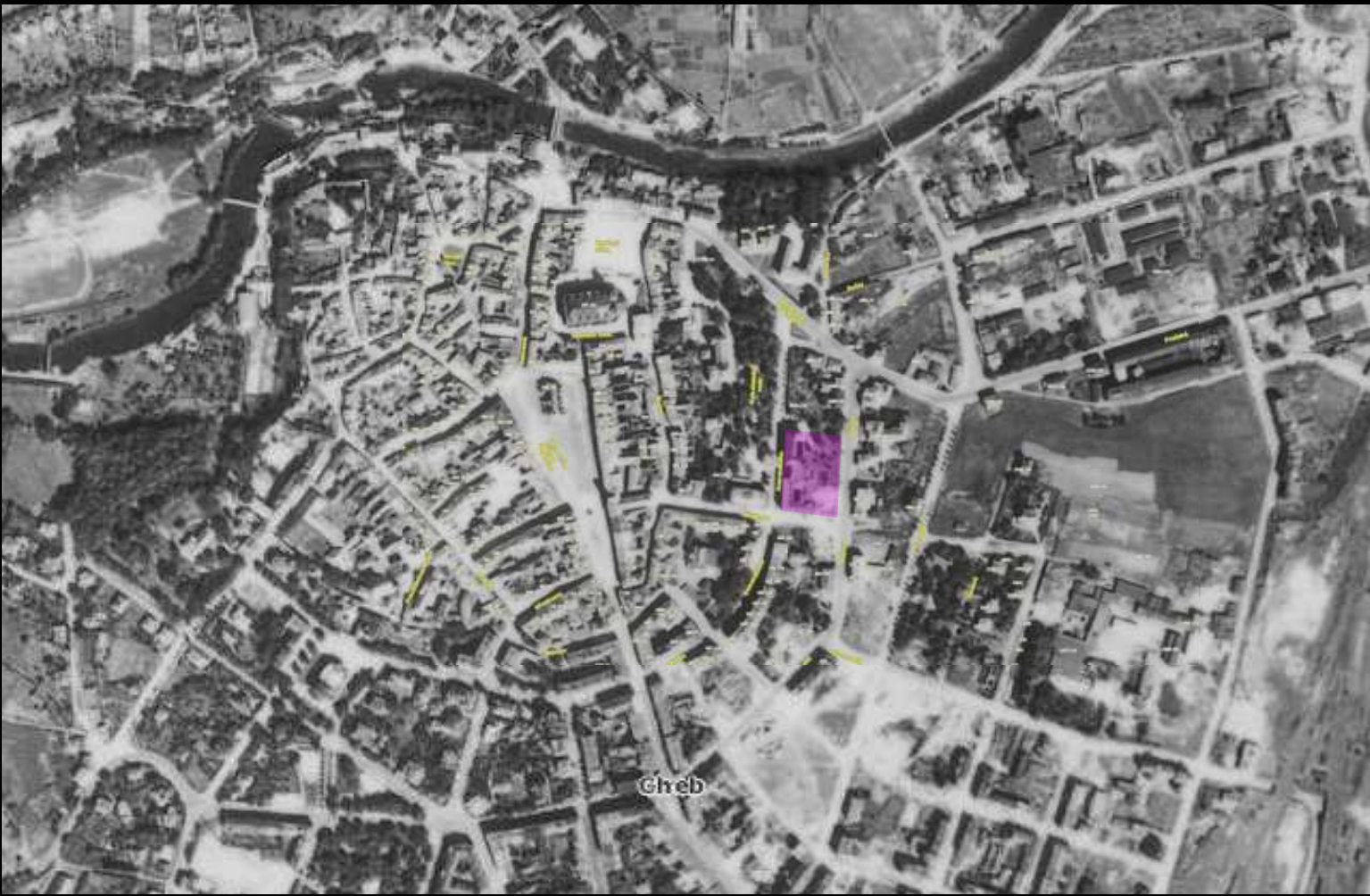
HISTORIE



II. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ, r. 1806 - 1869



III. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ, r. 1869 - 1885



ORTOFOTOMAPA, 50. léta 20. stol.



SOUČASNOST, r. 2016



165- /14

/15

643 /1

1693 /3

1785 /5

2608 /7

1685 /7

617 /29

1688 /69

645 /3

647 /5

1719 /70

648 /7

1689 /67

Školní

644 /2

2473 /10

Májová

649 /9

1718 /68

654 /4A

650 /11

Komenského

646 /4

651 /13

642 /27

159 /1

598 /64

10 /16

1691 /95

566 /62

Sládkova

161 /2

579 /4a 580 /4b

541 /6

2041 660

2 /17

657

652 /15

665 /32

3 /19

630 /25

664 /55

653 /17

537 /30

969

629 /23

536 /28

612 /58

4 /19

589 /1

2492 /54

Komenského

2310 /19

535 /26

663 /53

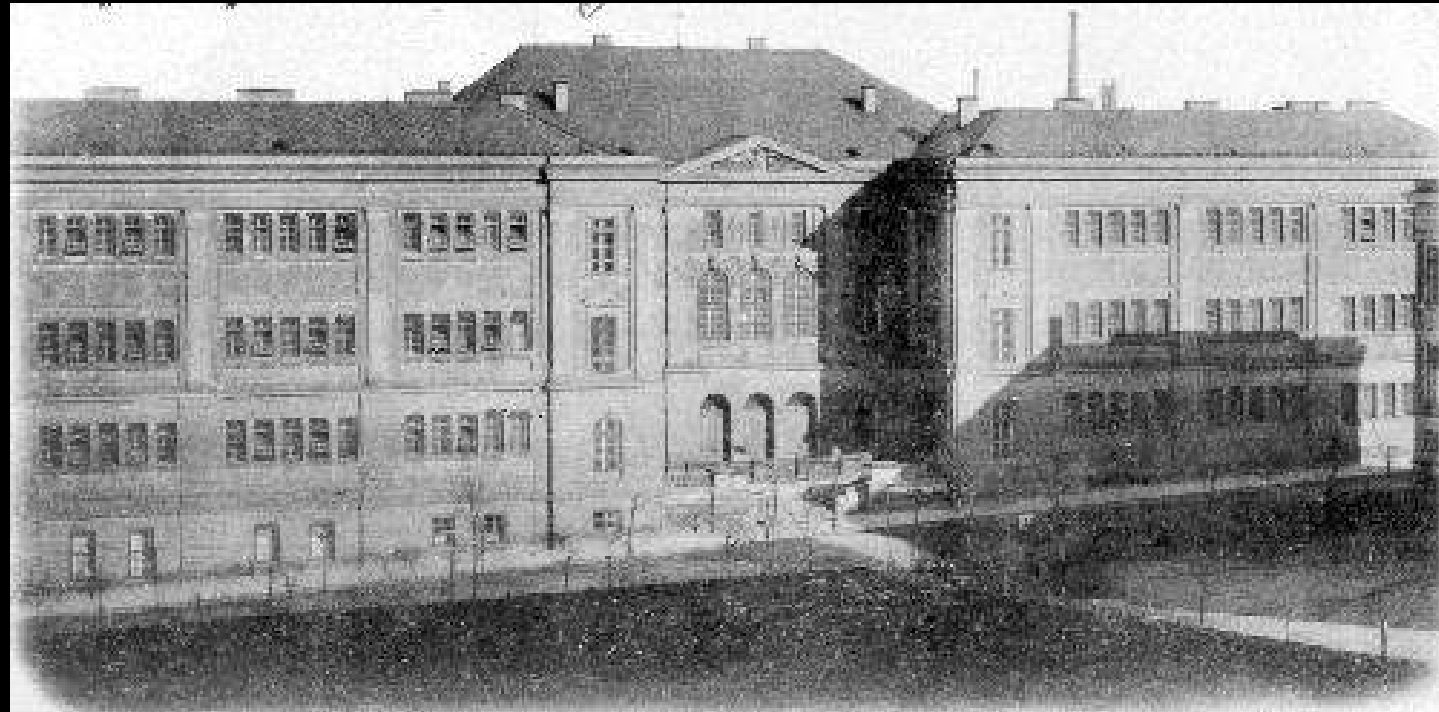
611 /56

5 /20

6 /21

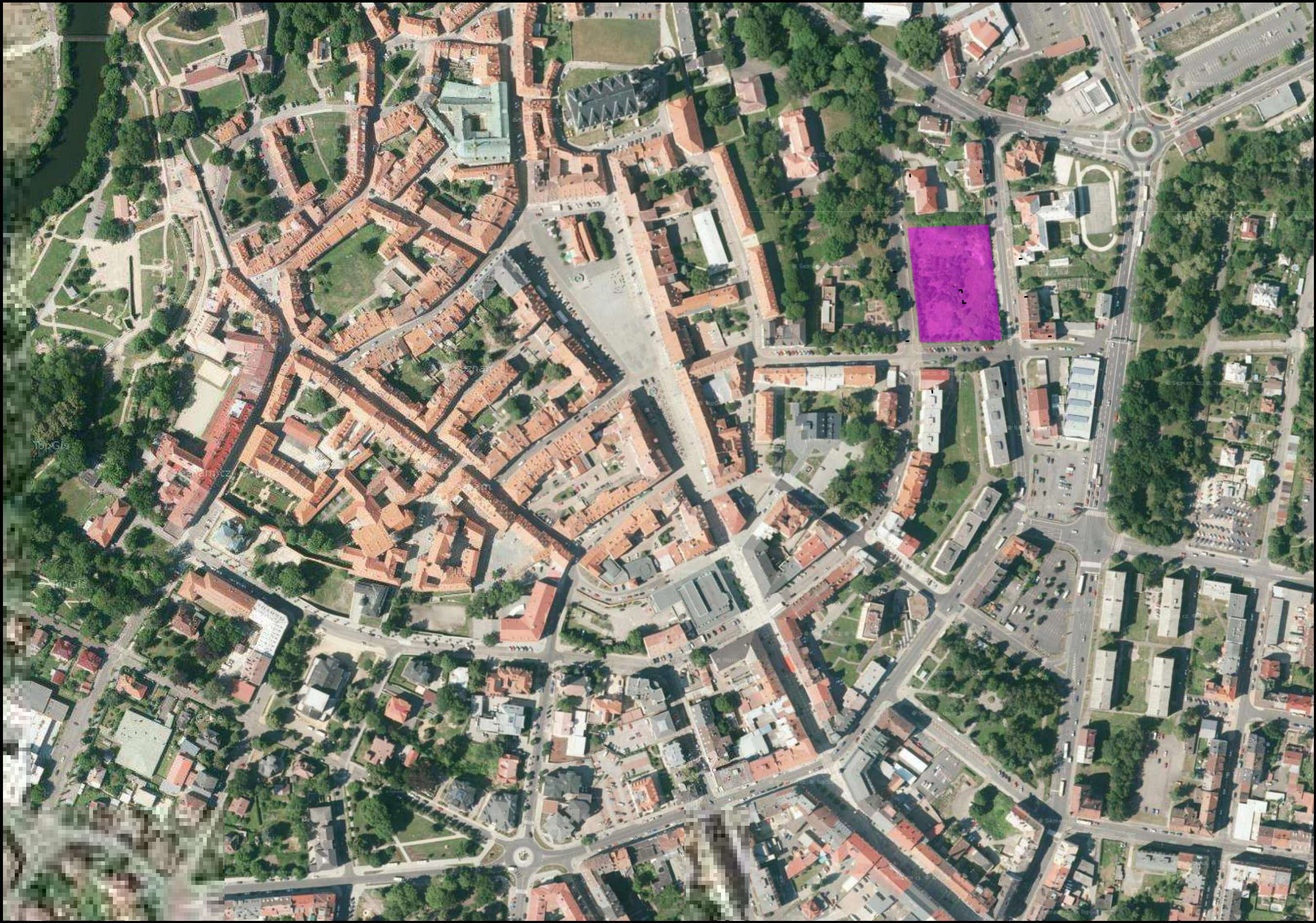
Evropská

dová





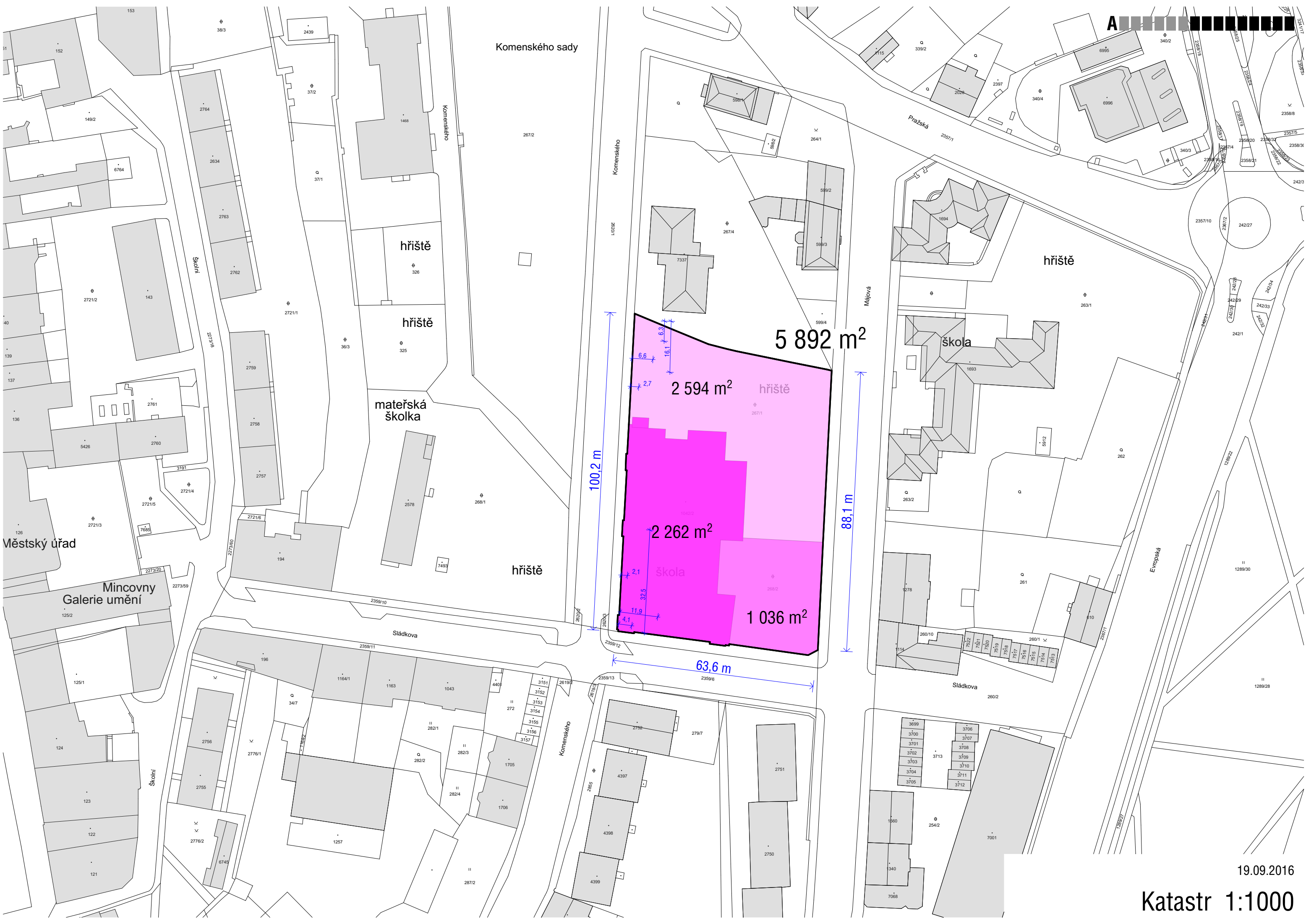
KONTEXT

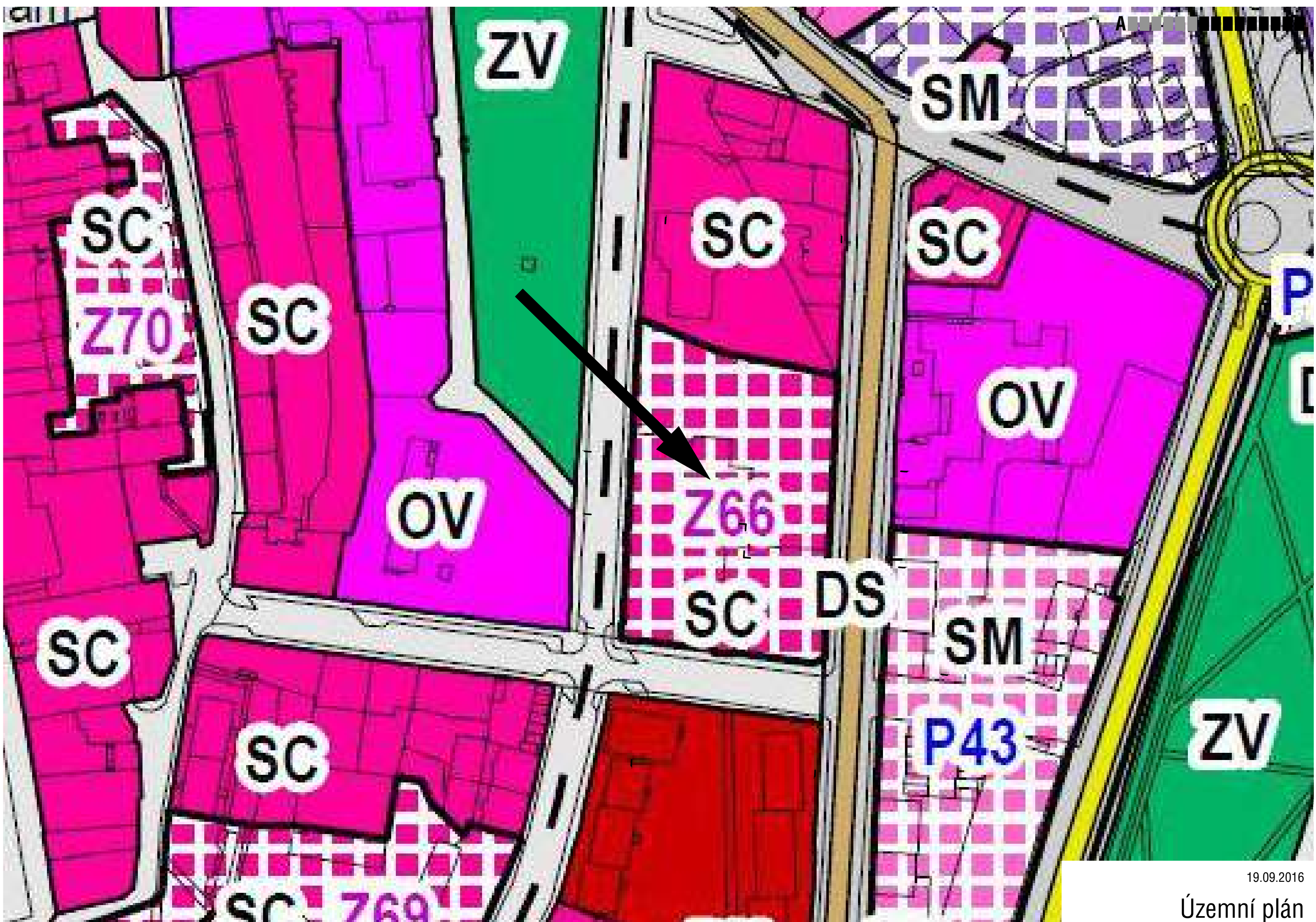






PARCELA





SC - plochy smíšené obytné – v centrech měst

Hlavní využití: bytový dům, bytový dům monofunkční

Přípustné využití: rodinný dům, služební byt, vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, věda a výzkum, lázeňství, administrativní budovy, malá architektura, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

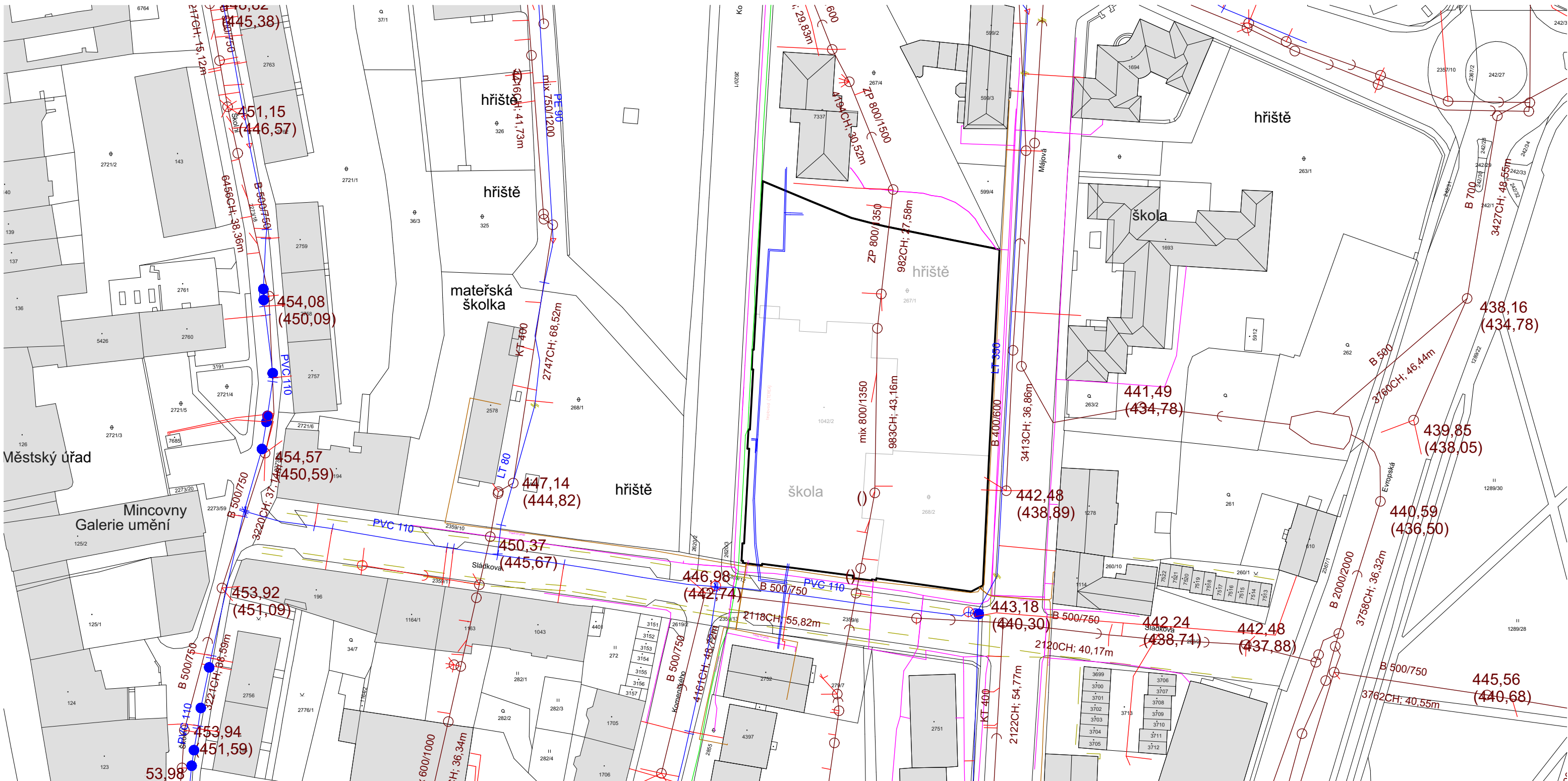
- stavba pro podnikatelskou činnost do 50 m²
- služby - za podmínky že nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- ochrana obyvatelstva – při splnění předchozí podmínky a za podmínky že v bezprostředním okolí nejsou vymezené plochy (OV)
- obchodní prodej do 5000m² prodejní plochy na každé jedno podlaží budovy
- zařízení pro informace a reklamu - s podmínkami uvedenými v kap. f.10 a s podmínkou umístění na budově a do plochy 2 m²
- řadové garáže uvnitř vnitrobloku

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití

Z66

smíšené - centrální, areál Rudolfiny, požadavek občanské vybavenosti

- parcela leží mimo oblast památkové rezervace
- možná až 100% zastavěnost
- parkování řešeno dle celostátních OTP



HMOTOVÉ VARIANTY

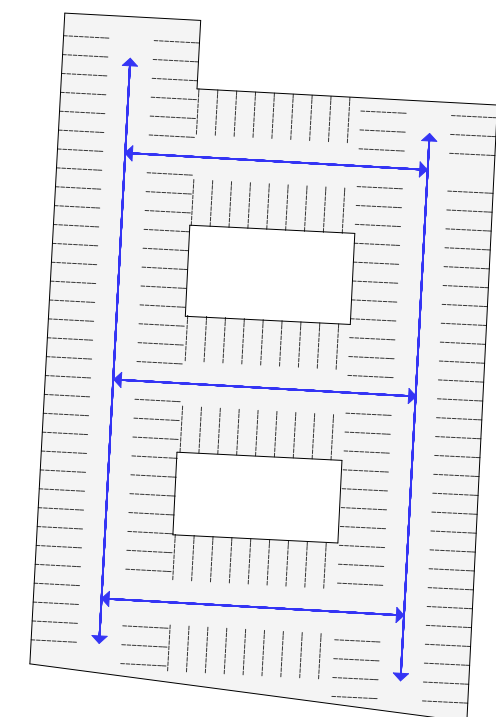


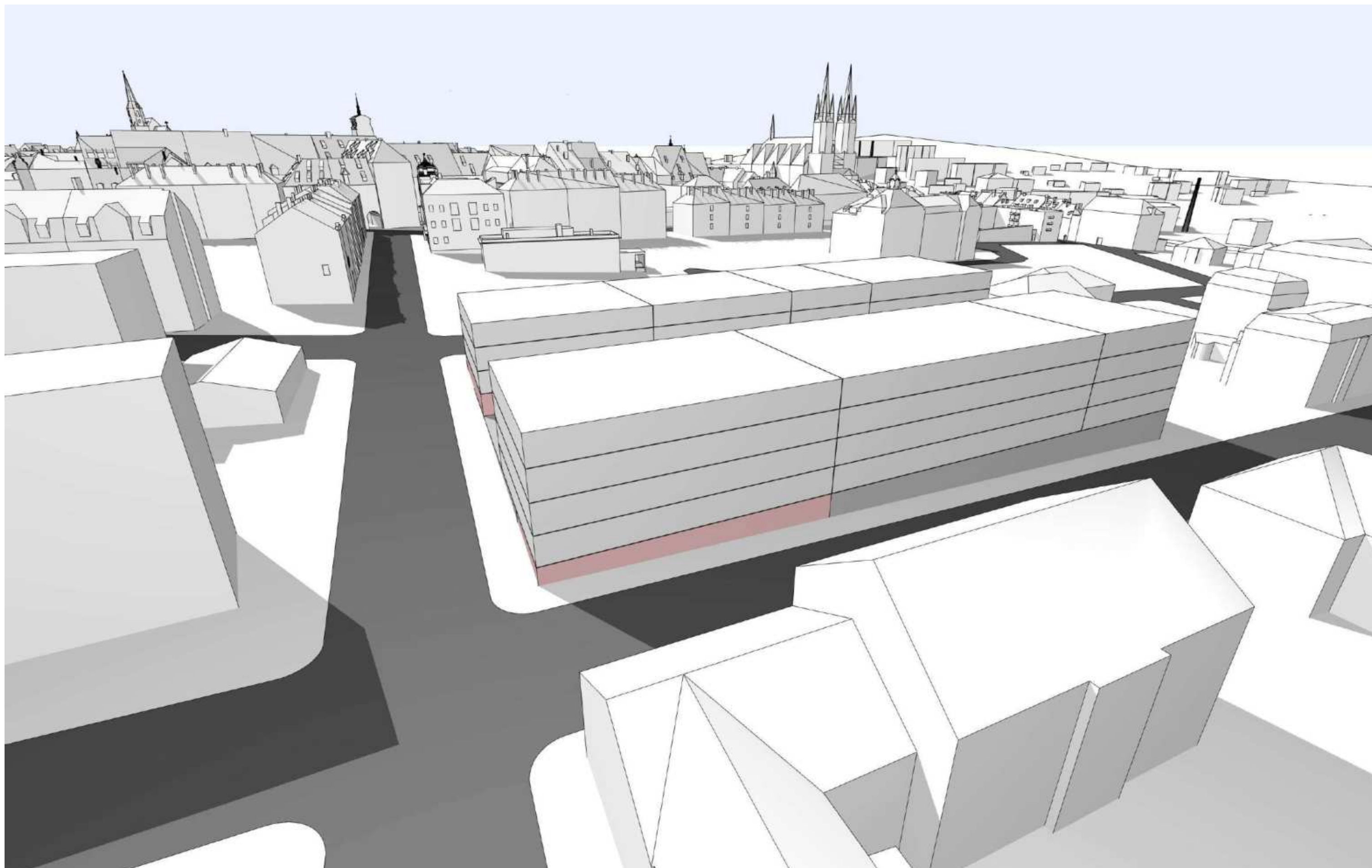
"Vagony" a dvůr

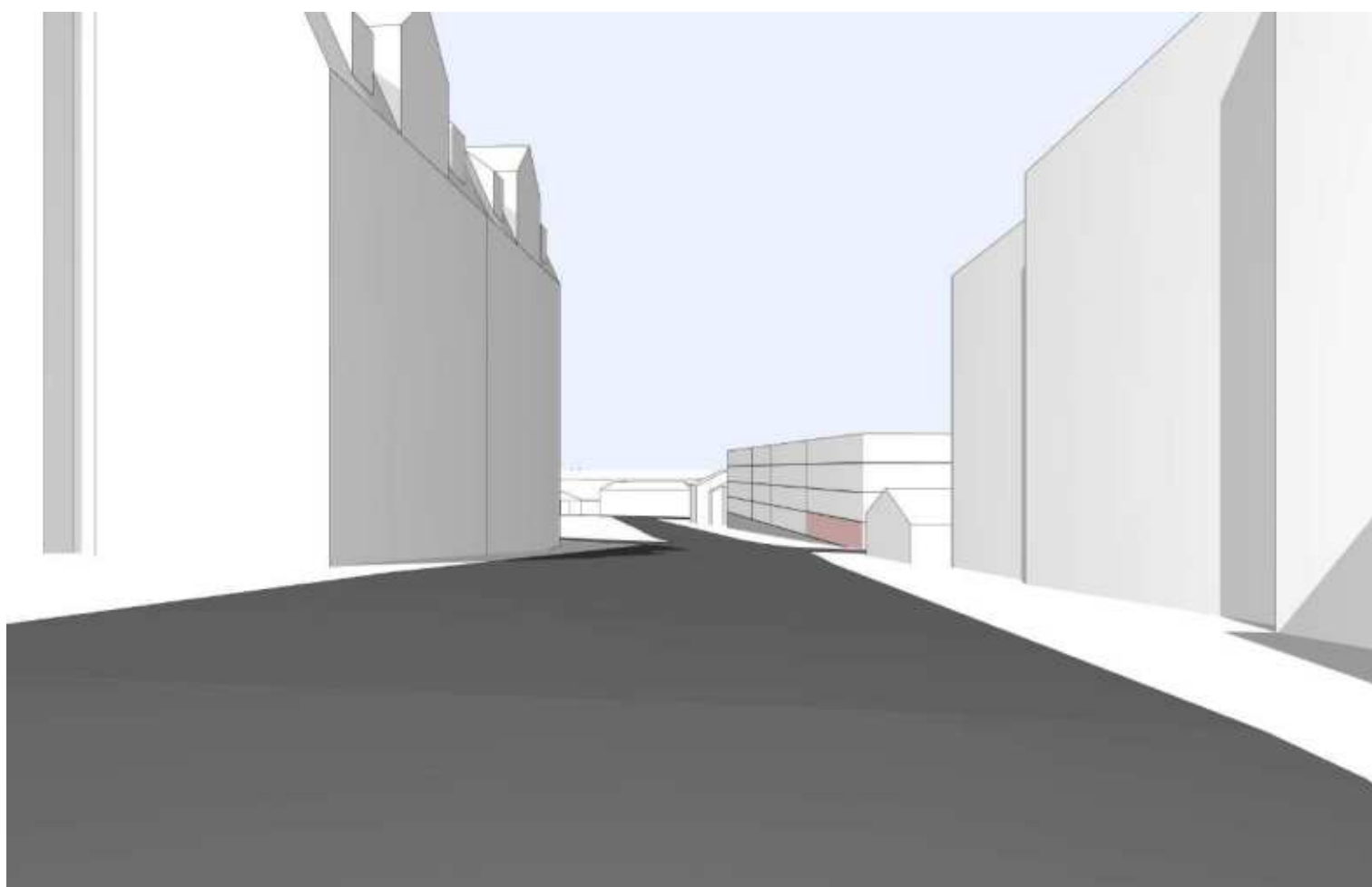
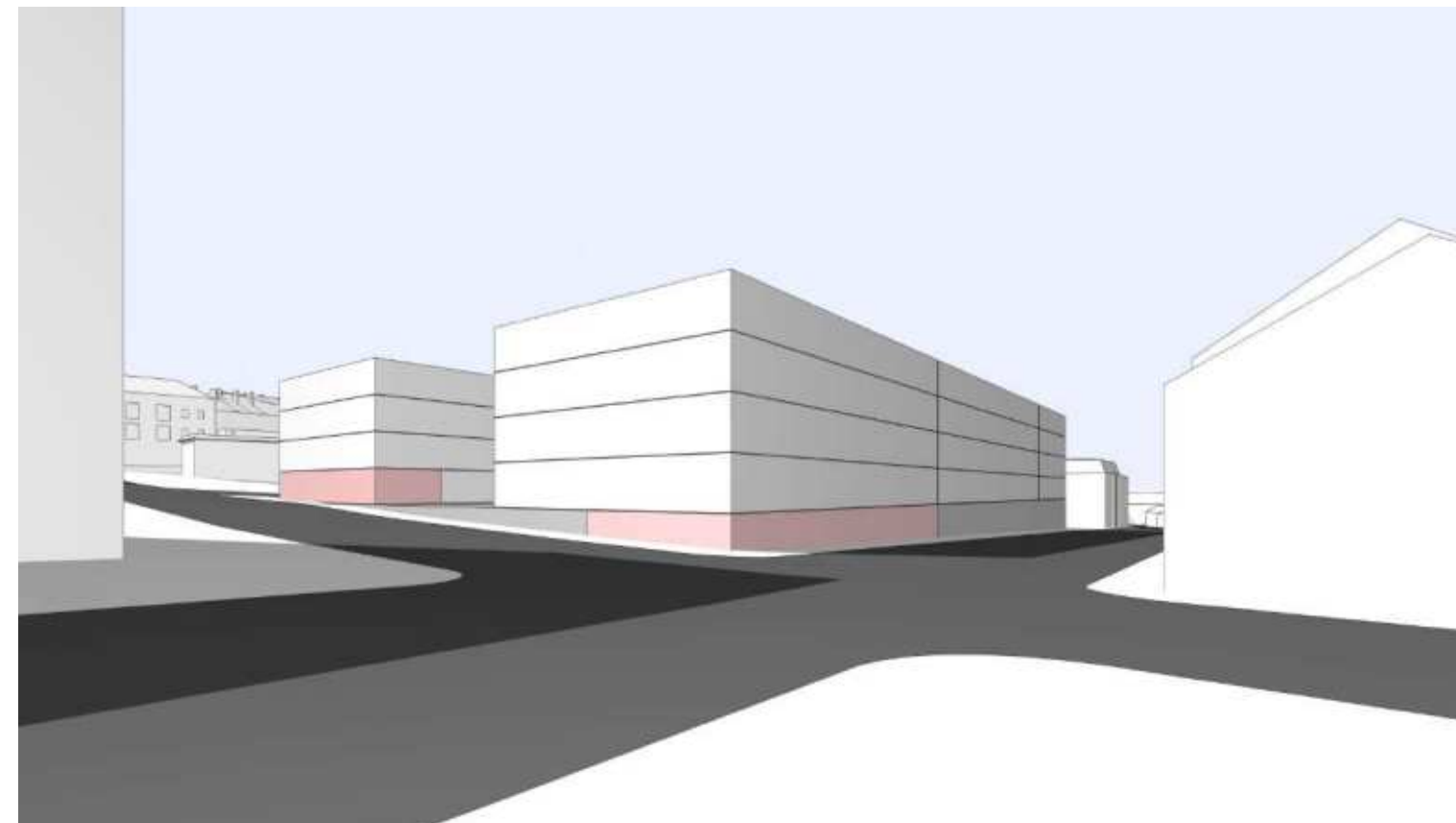
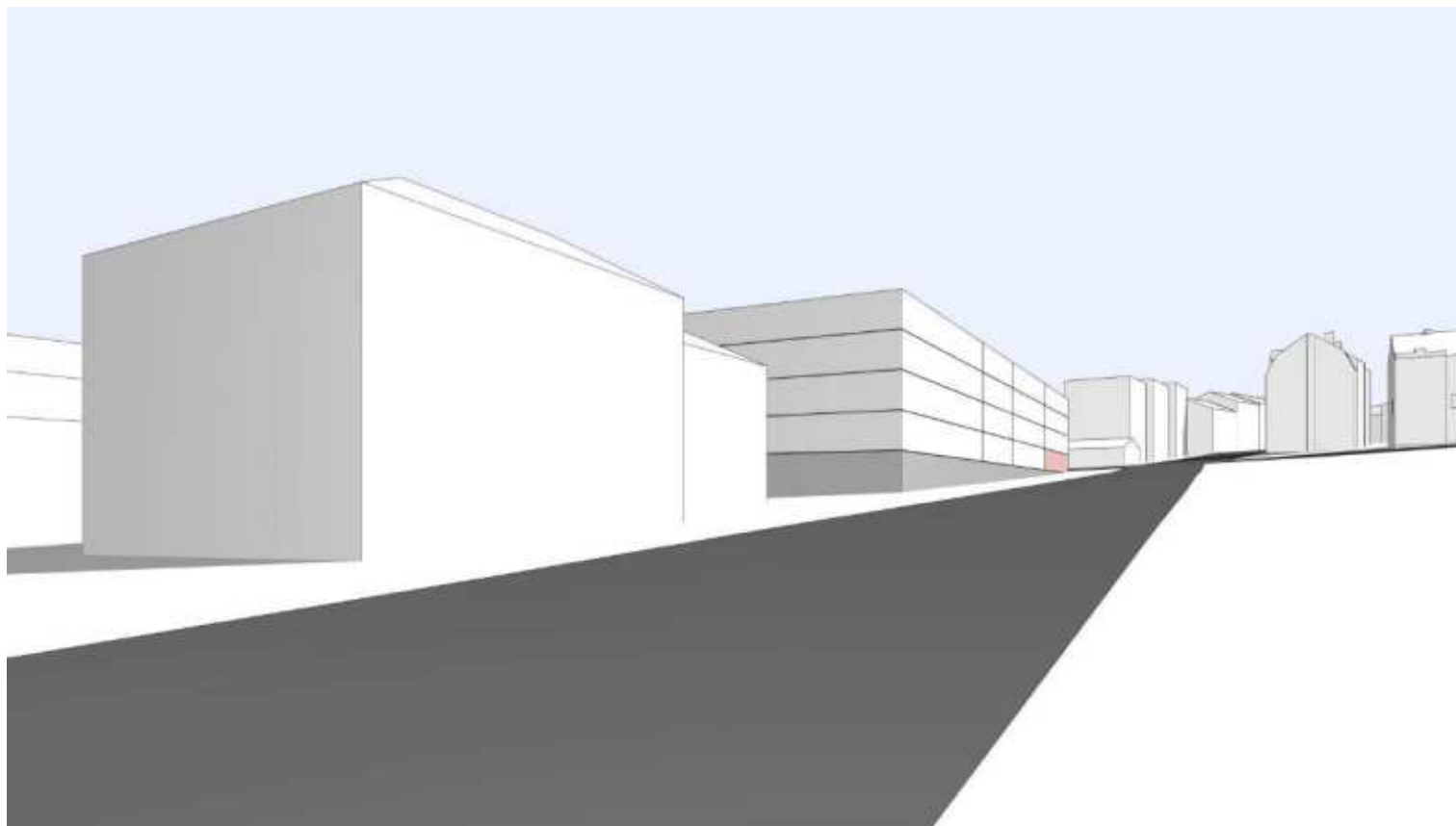
HPP celkem ... 14.200 m2

	BYDLENÍ	...	13.800 m2
	RETAIL	...	420m2
	PARKING	...	4.250 m2

GARÁŽE

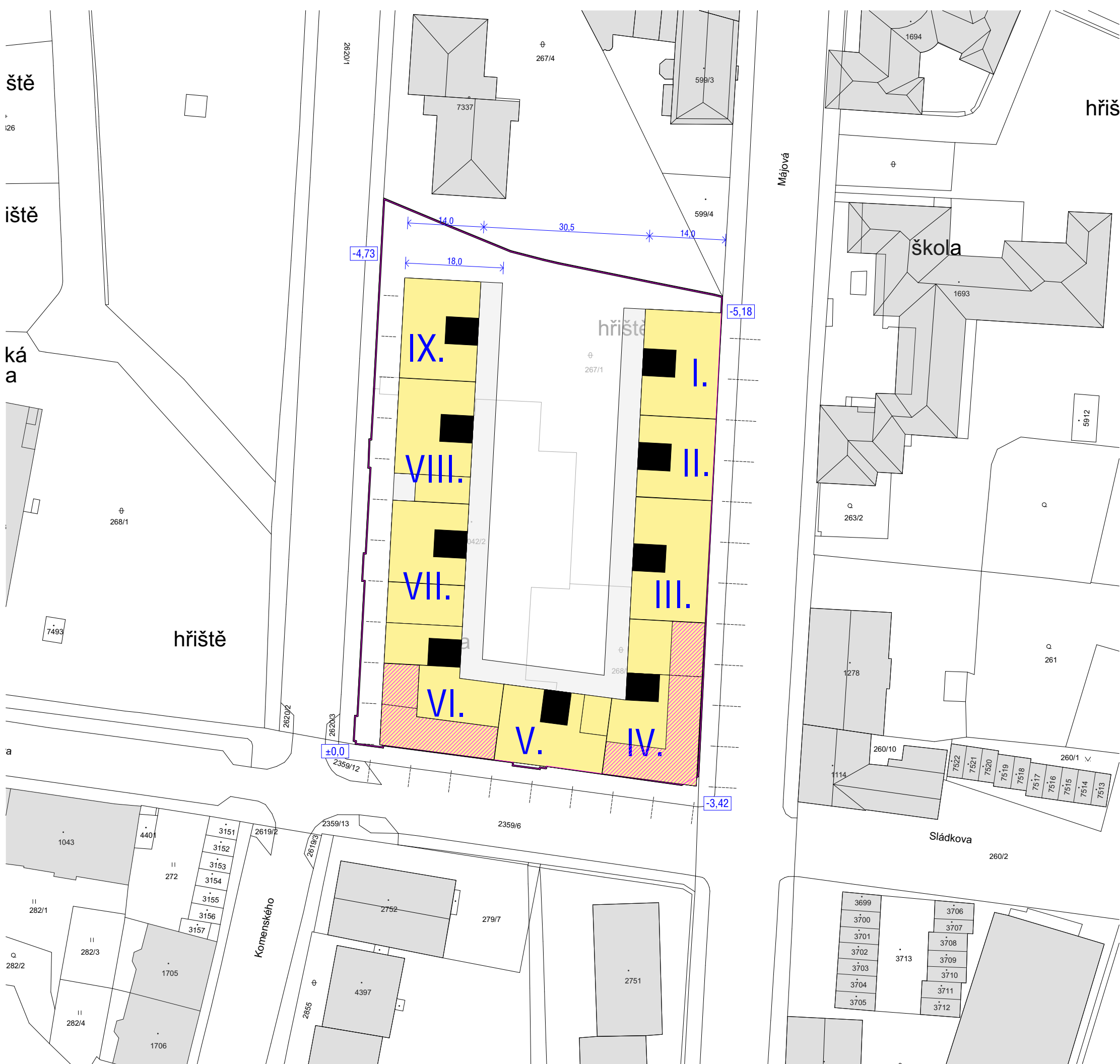








Městské bloky



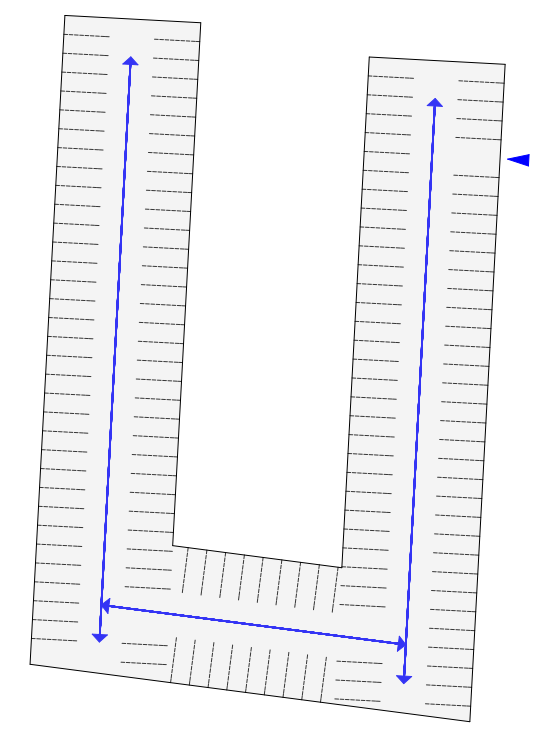
A

MĚSTSKÝ BLOK:

HPP celkem ... 10.200 m²

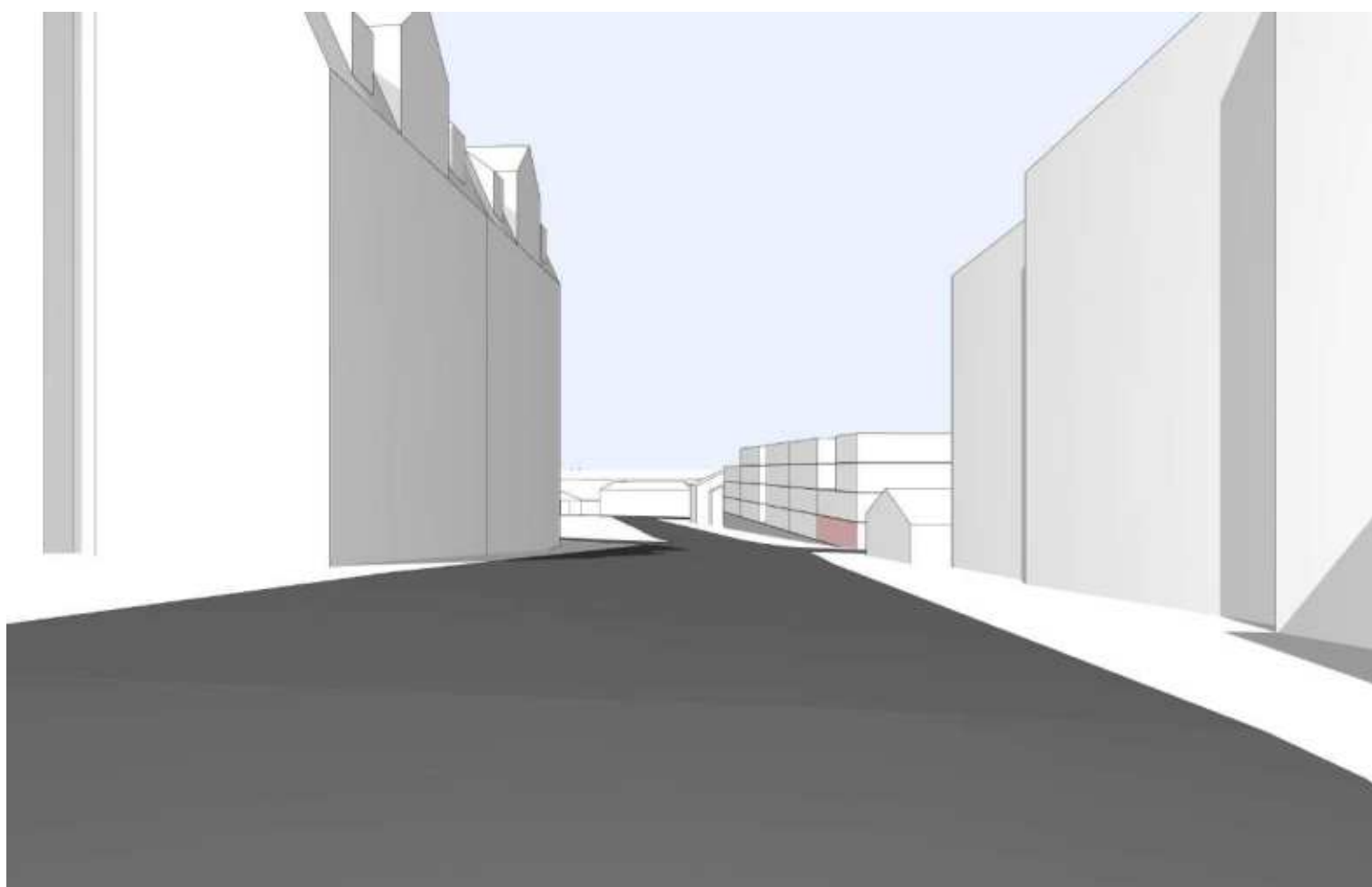
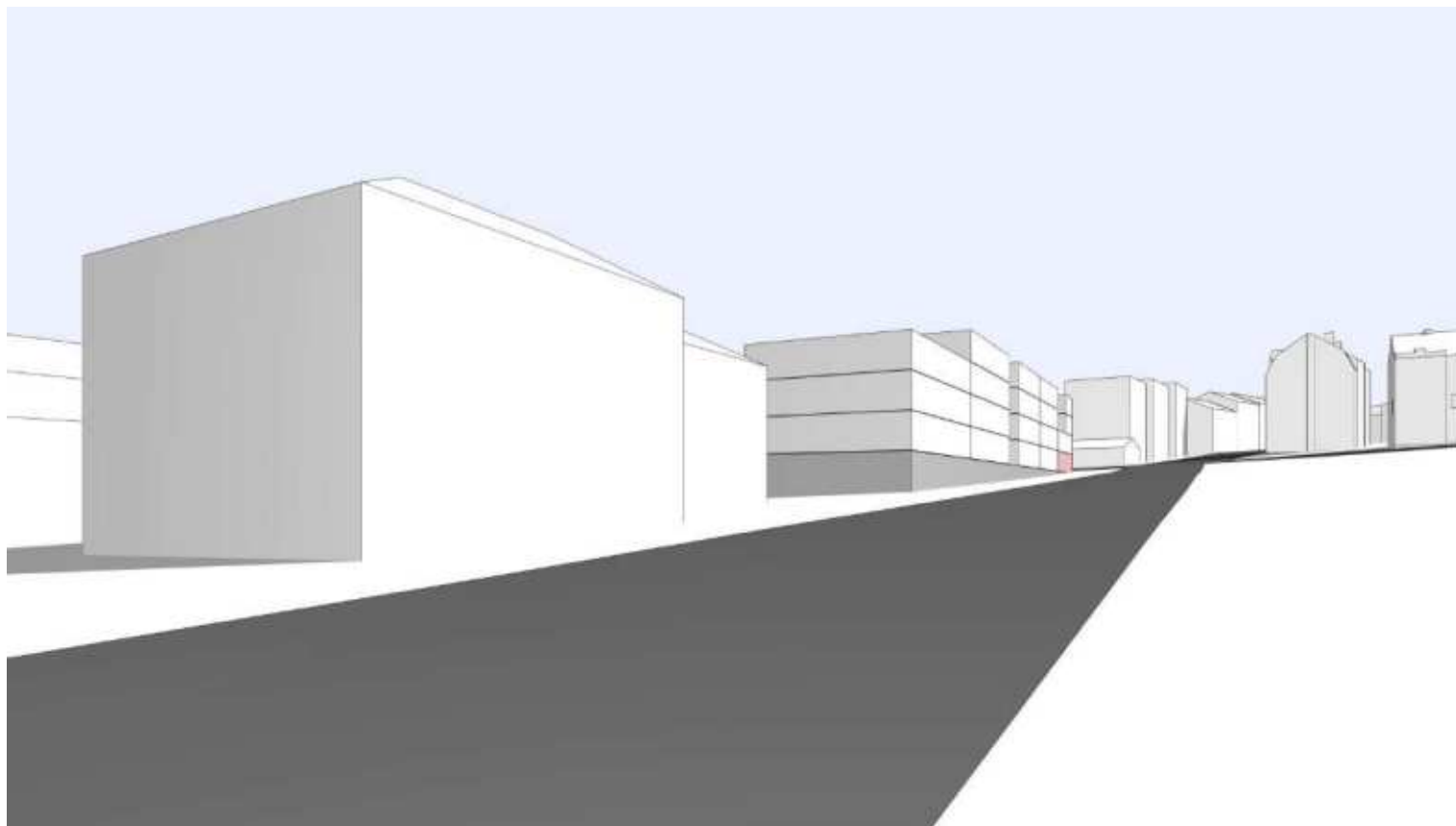
	BYDLENÍ	...	9.730 m ²
	RETAIL	...	440 m ²
	PARKING	...	3.270 m ²

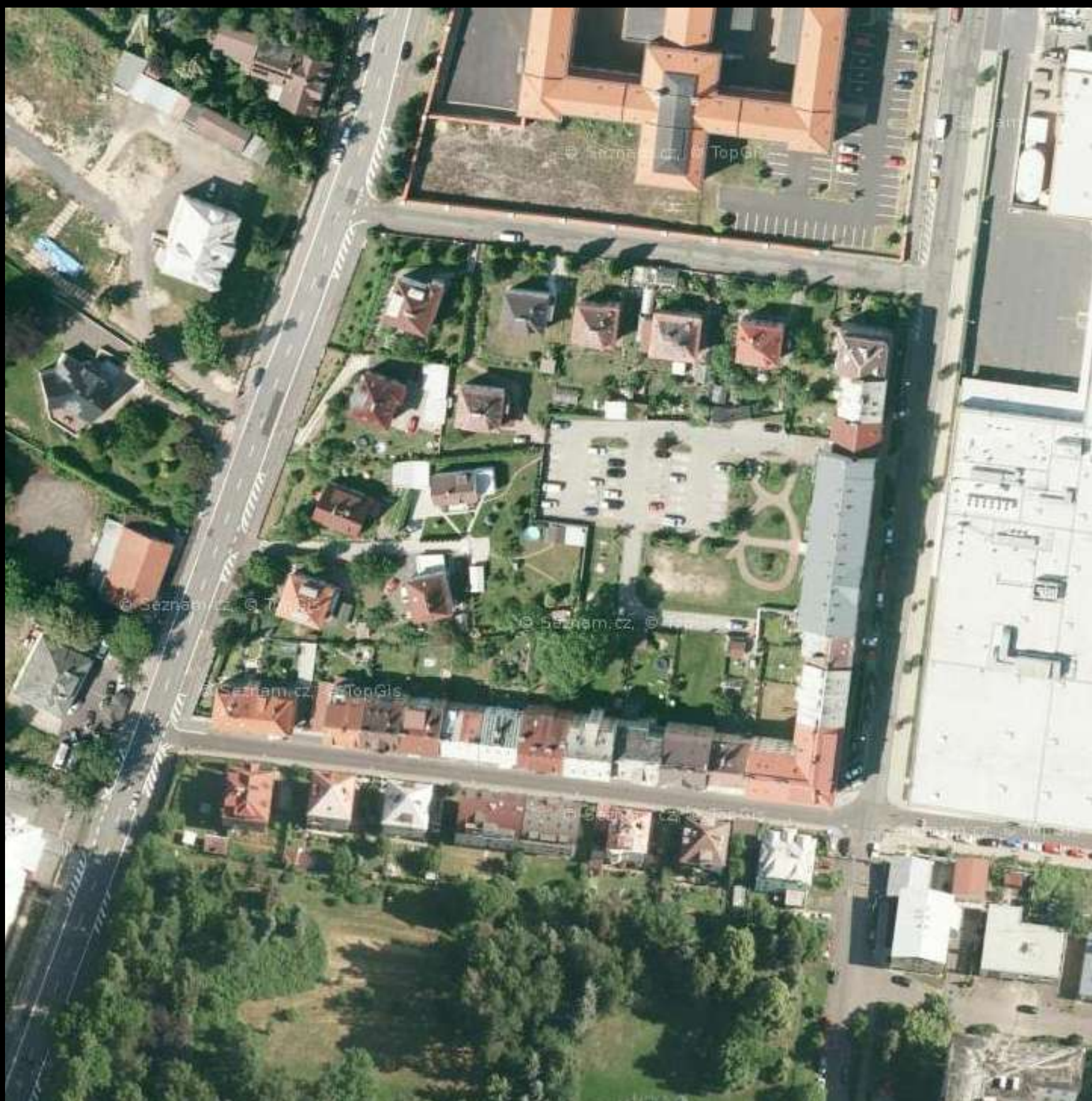
GARÁŽE



19.09.2016

Situace městské bloky



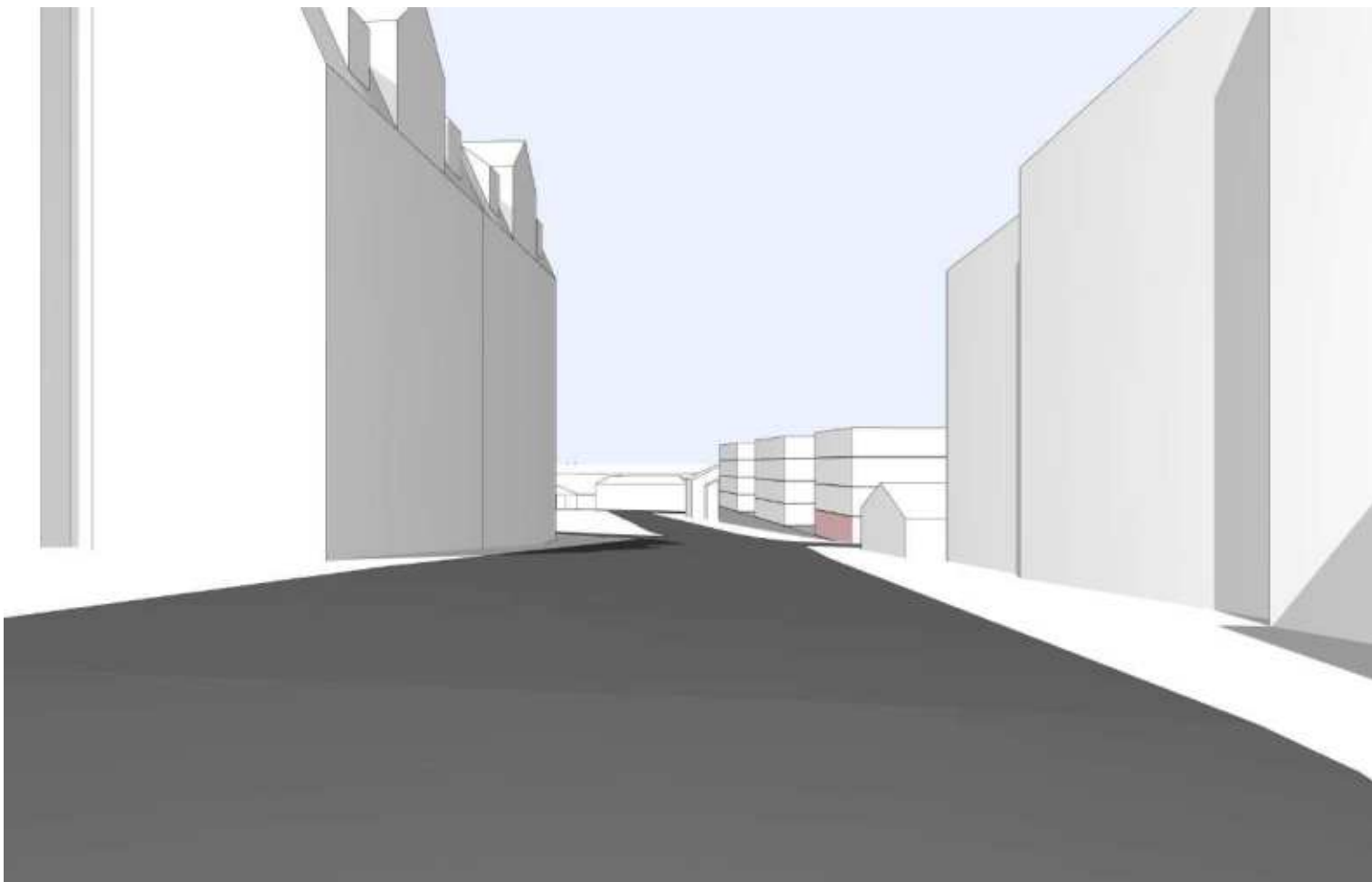
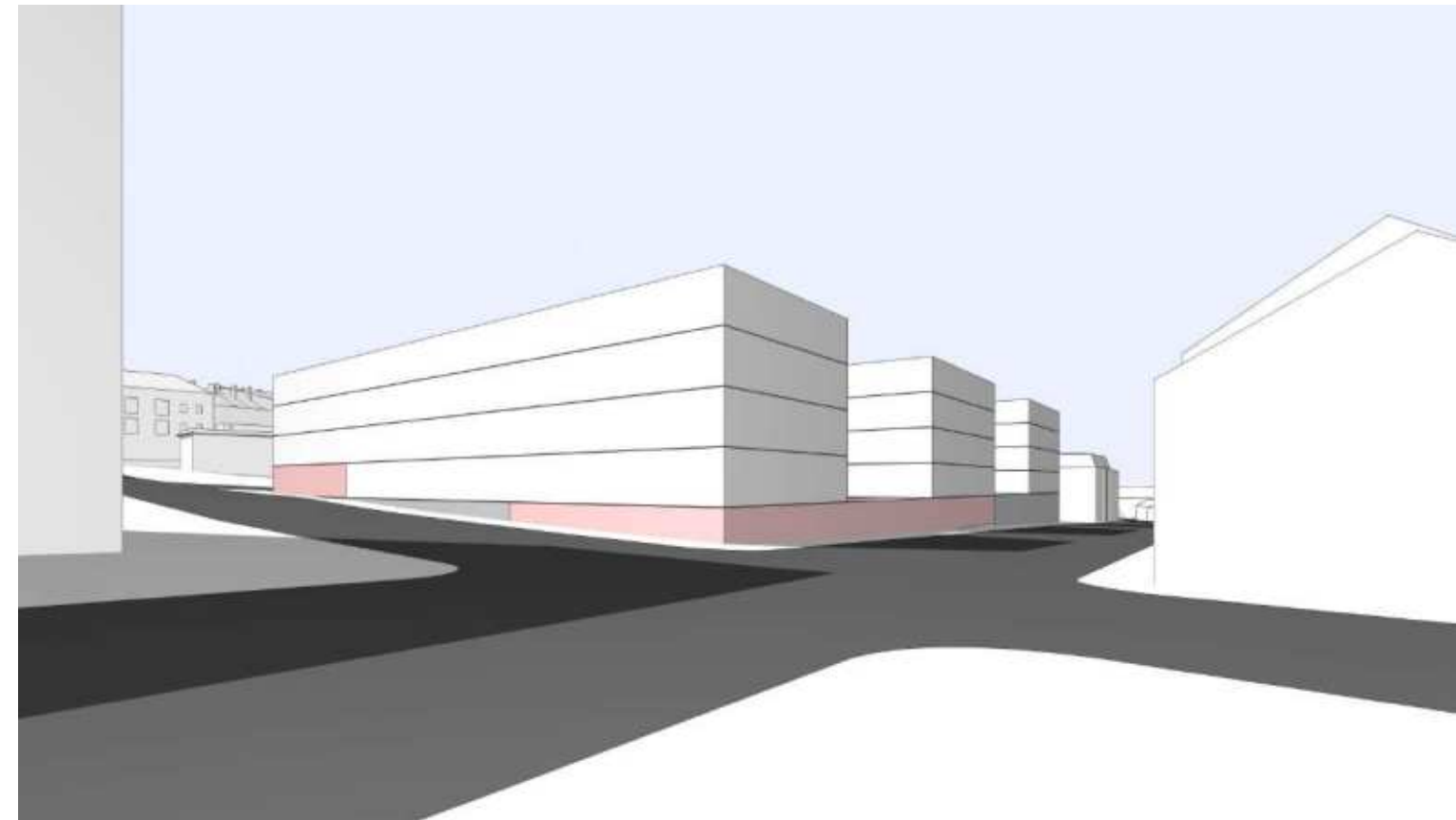




HPP celkem ... 10.100 m2

	BYDLNÍ	...	9.550 m ²
	RETAIL	...	520 m ²
	PARKING	...	3.150 m ²

A diagram of a U-shaped structure, possibly a channel or a duct, with a light gray interior and a black outline. The structure is oriented vertically. Inside the structure, there are three blue arrows indicating flow direction: one at the top pointing right, one at the bottom pointing left, and one on the right side pointing down. The structure is filled with horizontal dashed lines, and there are additional dashed lines outside the structure, suggesting a grid or a coordinate system.

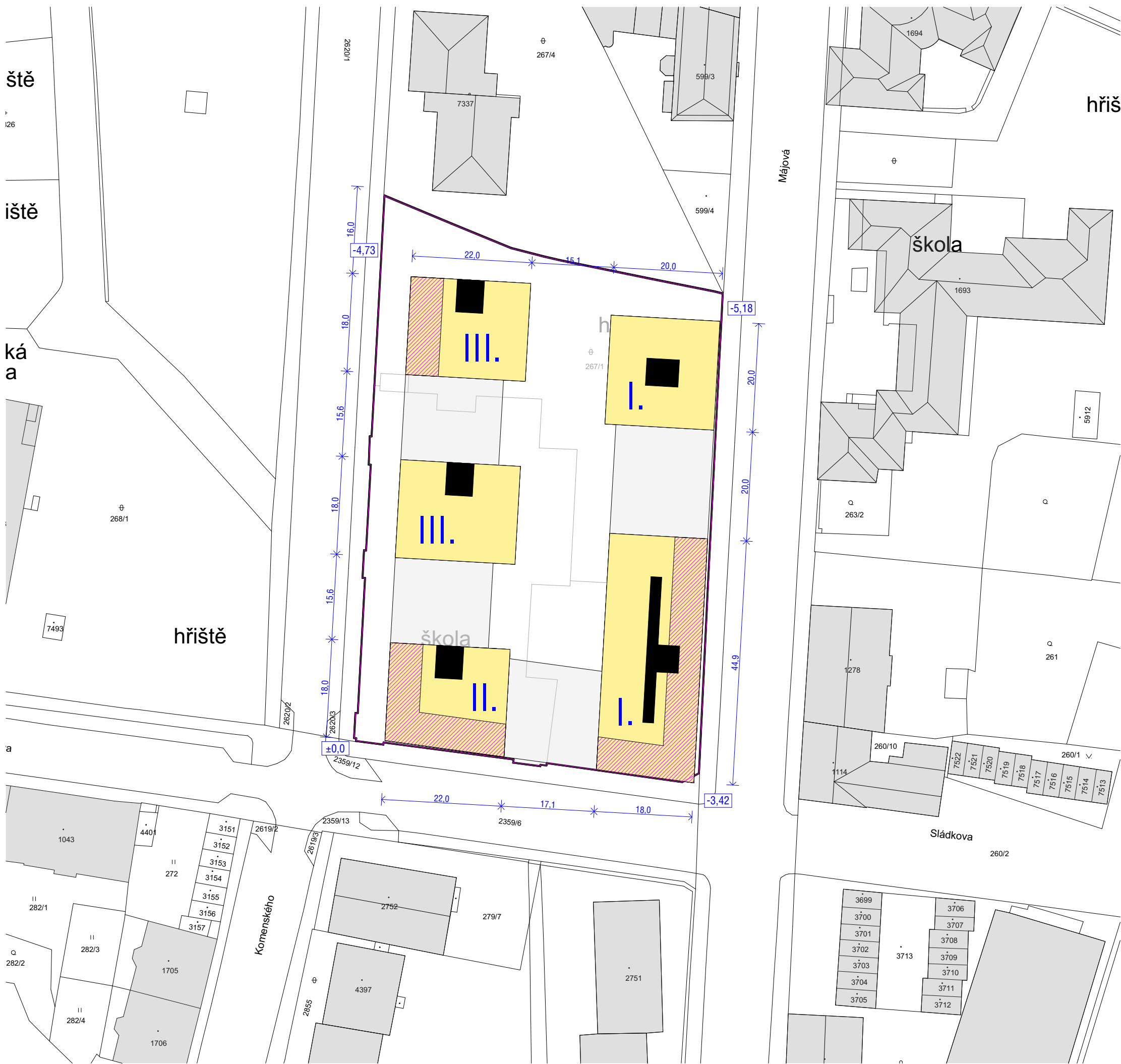




Solitéry v bloku



Streetview - solitéry v bloku



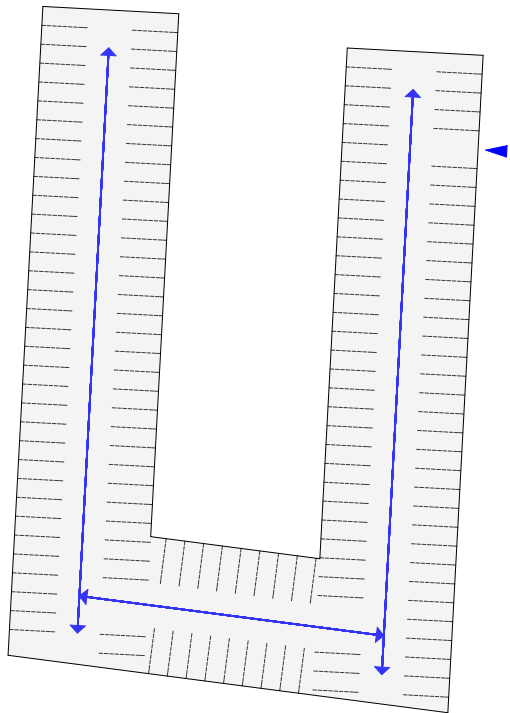
A

SOLITÉRY V BLOKU:

HPP celkem ... 10.500 m²

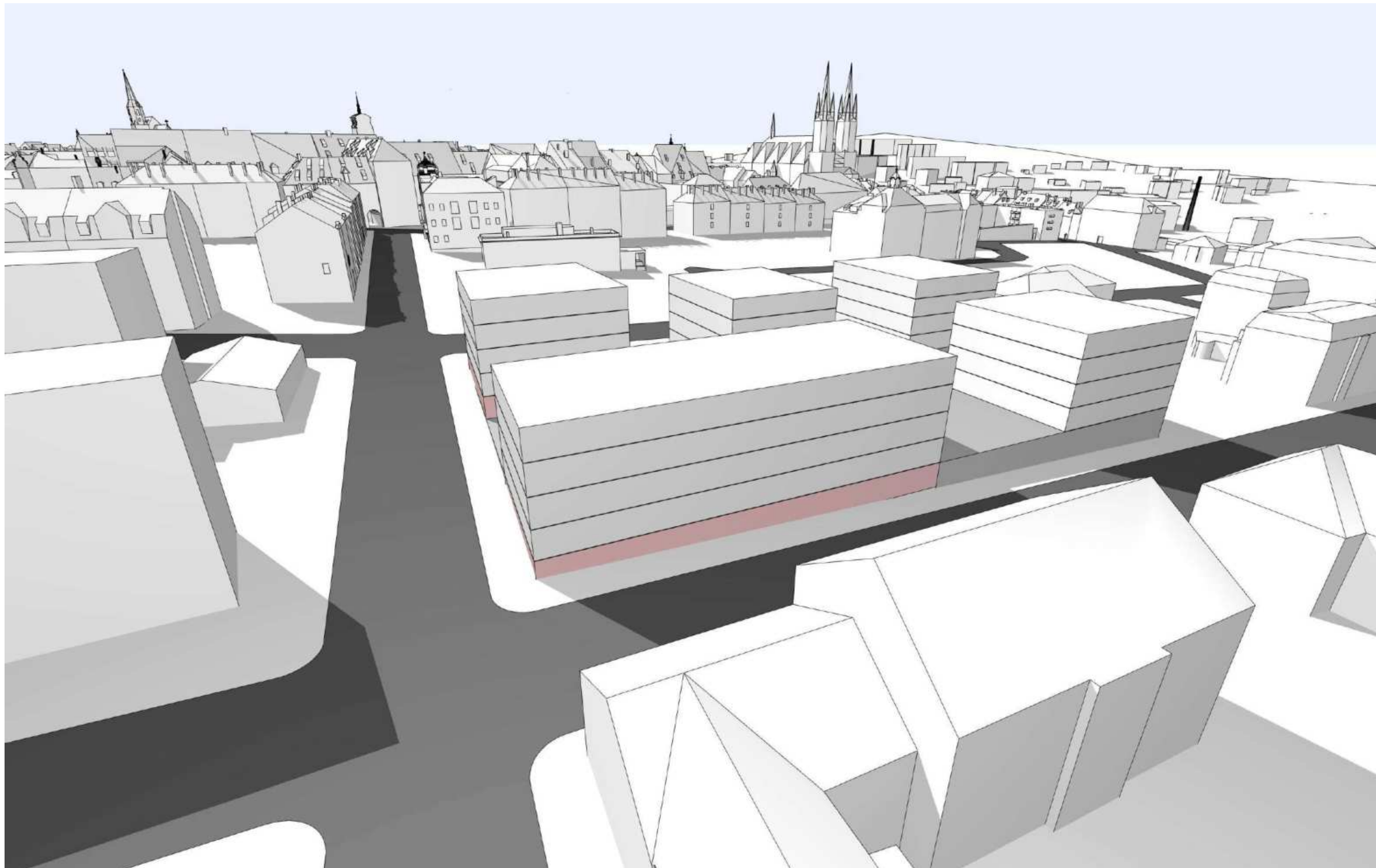
	BYDLENÍ	...	9.800 m ²
	RETAIL	...	650 m ²
	PARKING	...	3.000 m ²

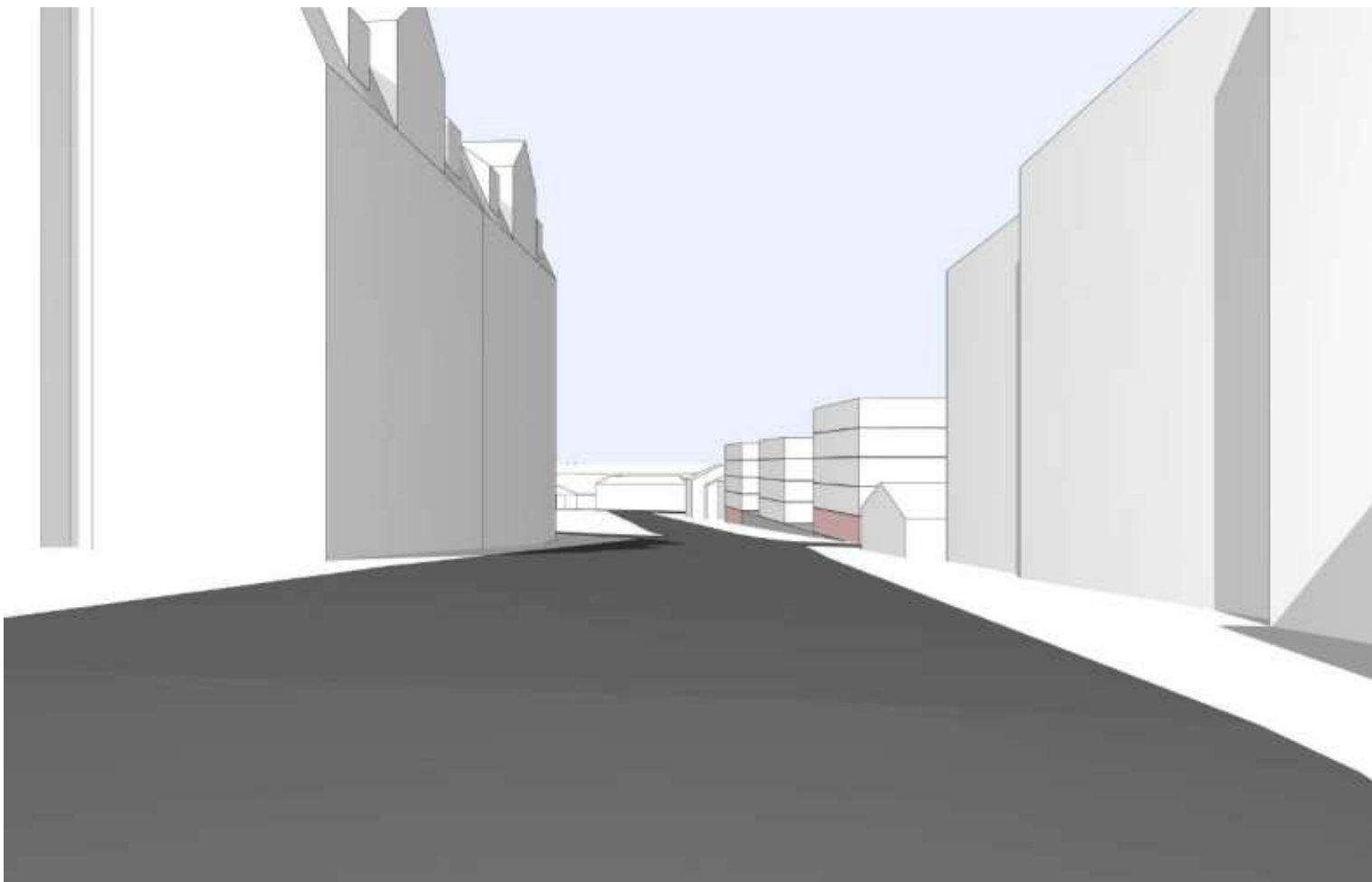
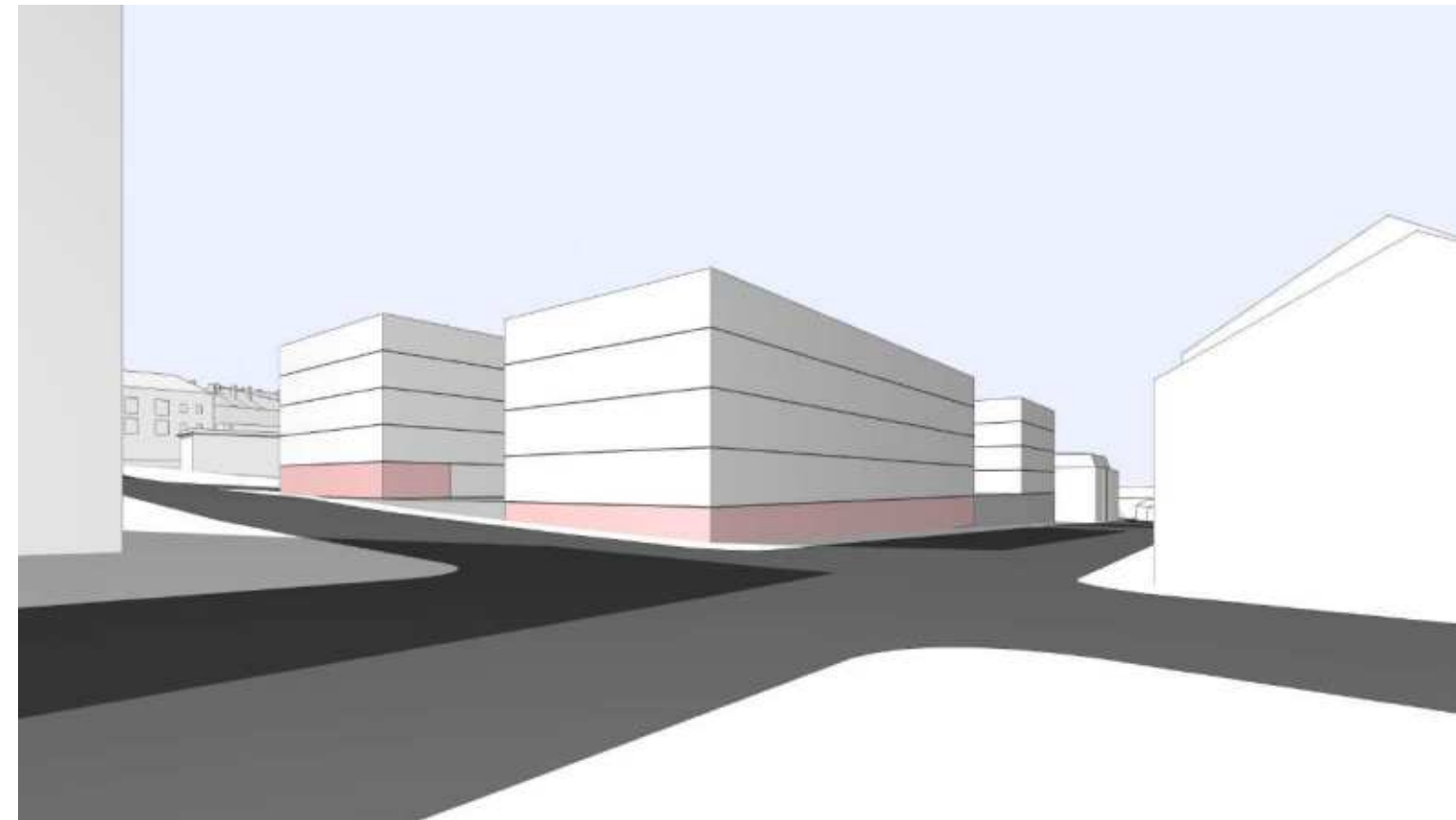
GARÁŽE



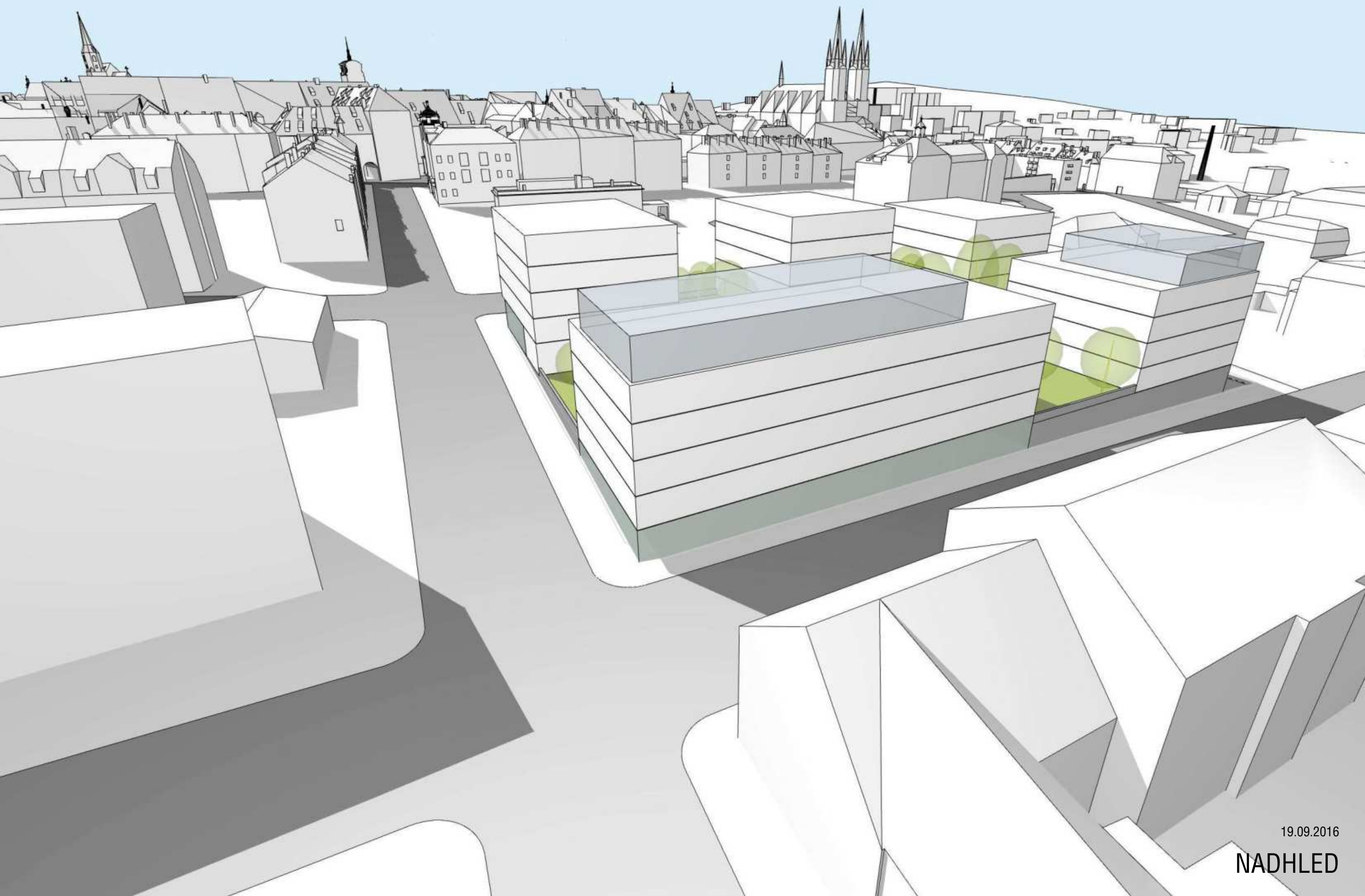
19.09.2016

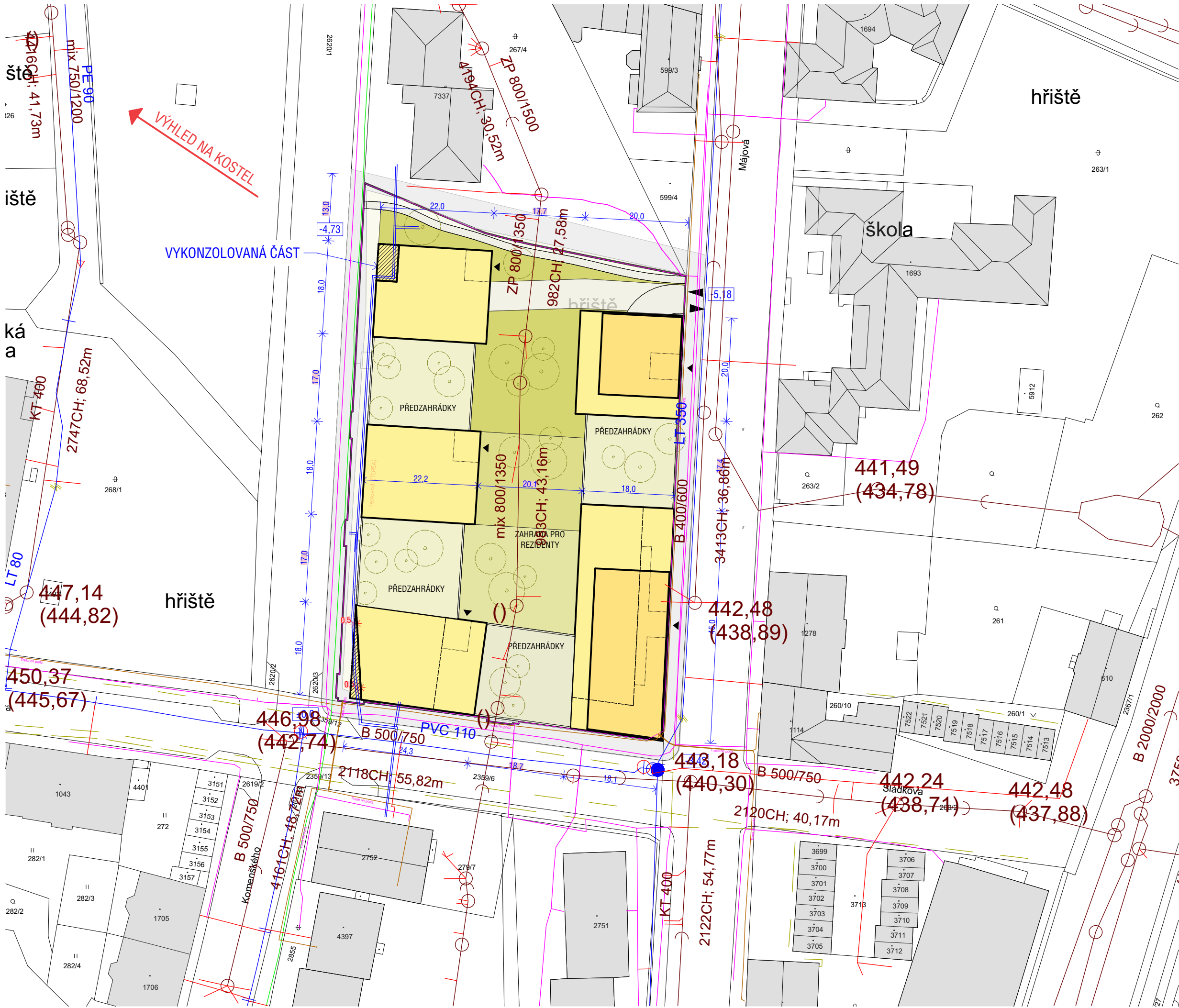
Situace solitéry v bloku





VYBRANÝ NÁVRH SOLITÉRY V BLOKU





HPP	...	10 092 m ²
RETAIL	...	625 m ²
PARKING	...	3267 m ²

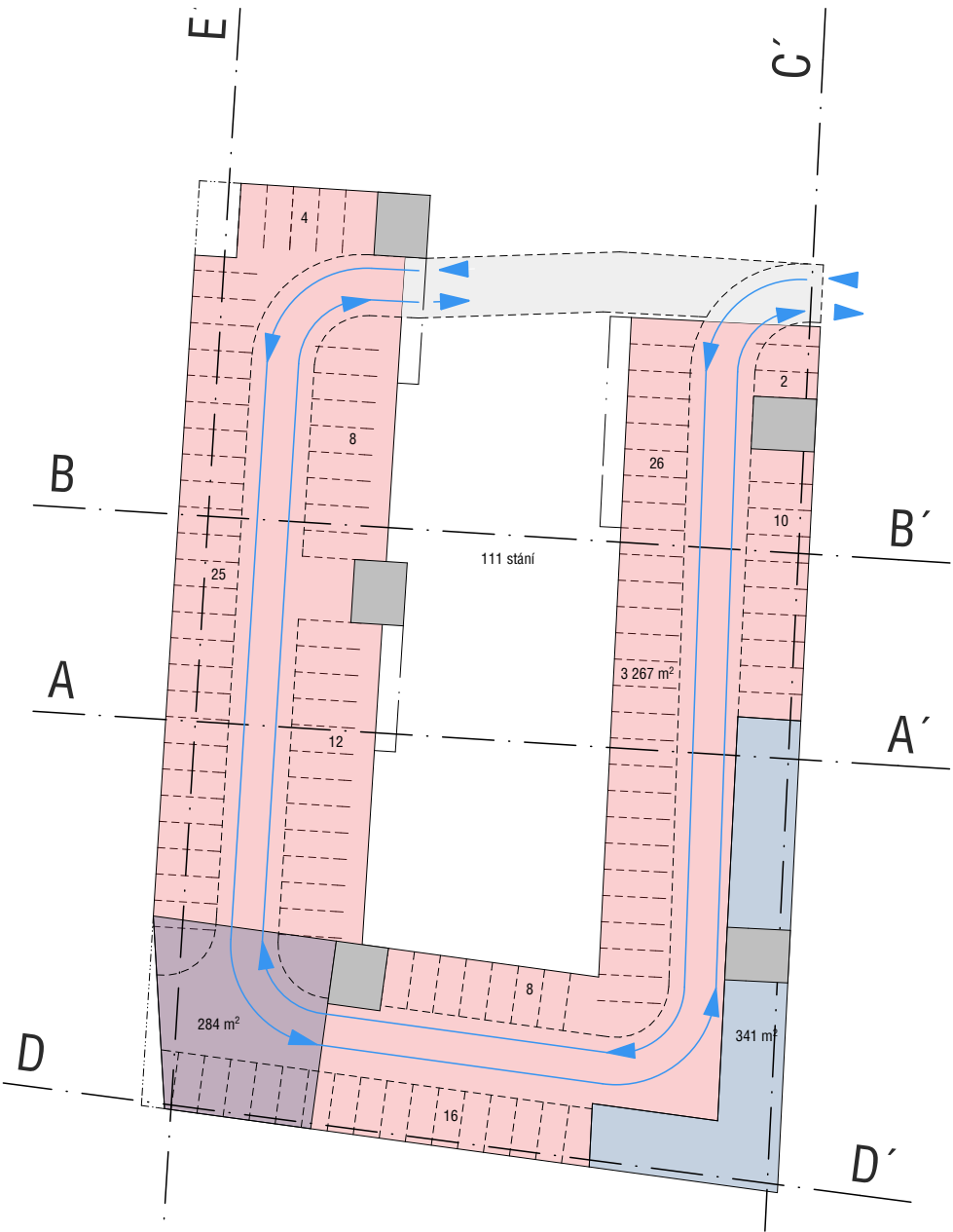
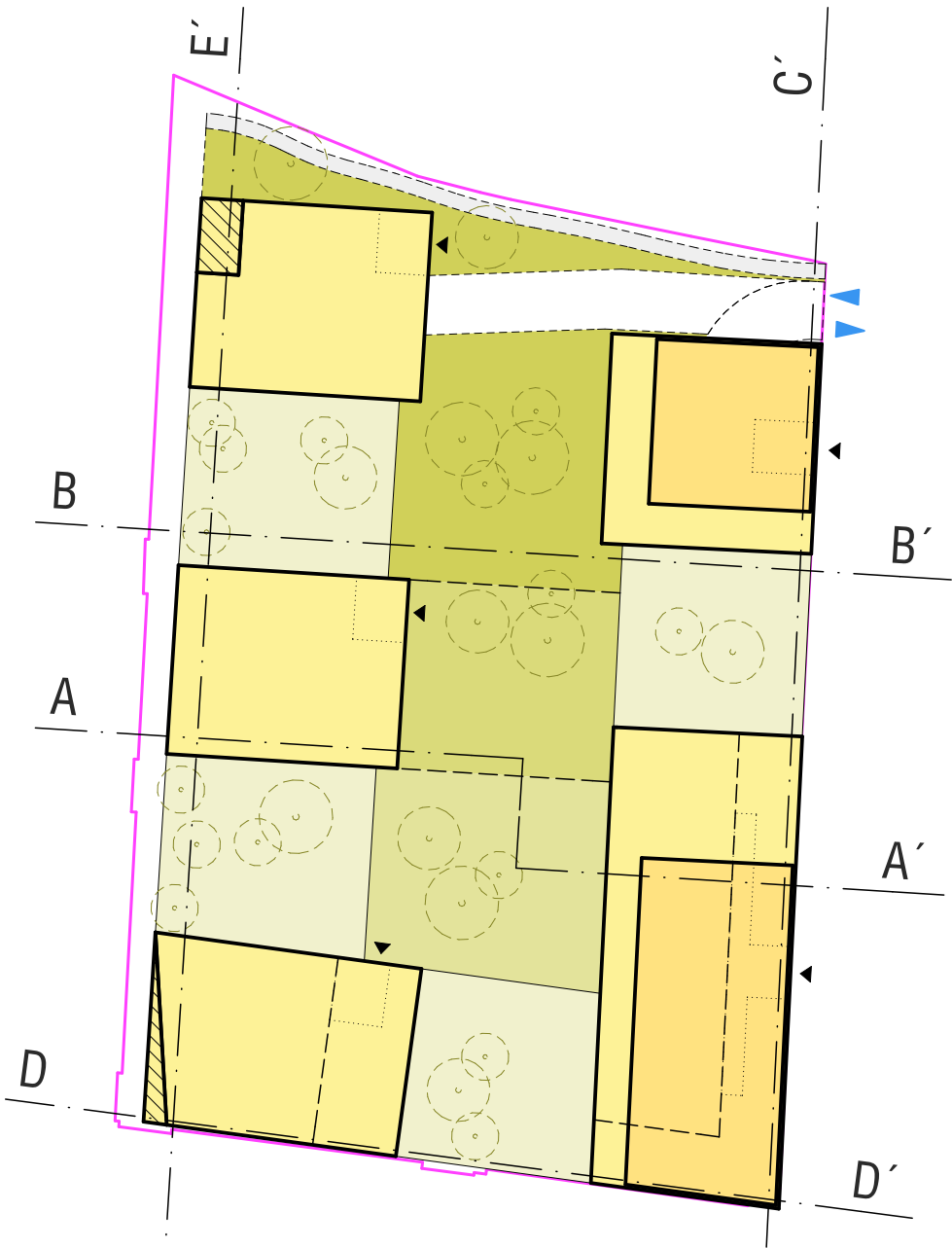
POČET BYTŮ	...	132
POČET STÁNÍ	...	111



19.09.2016

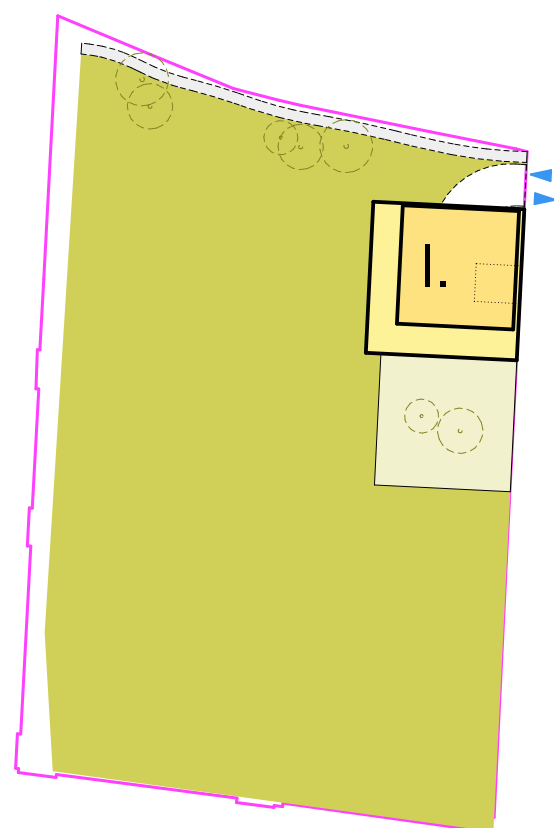
Situace

HMOTY OBJEKTŮ - PARTER - PARKOVÁNÍ



HPP	...	10 092 m²
RETAIL	...	625 m²
PARKING	...	3267 m²

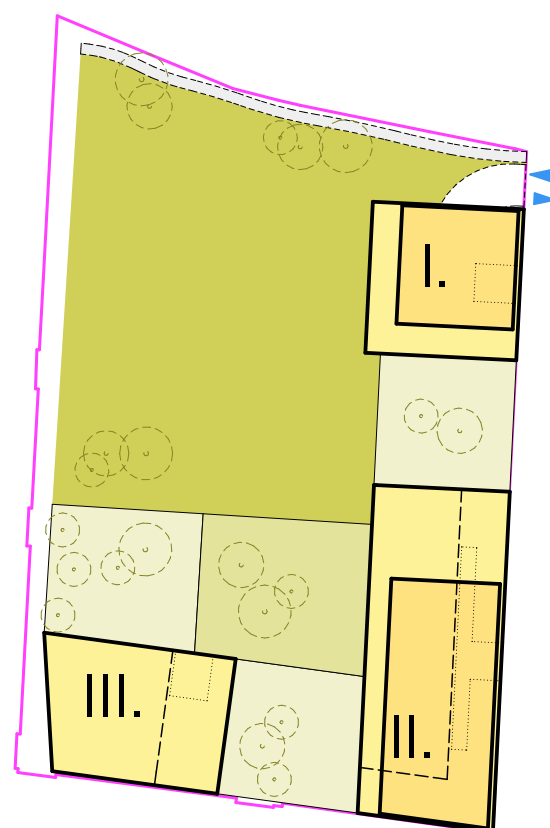
POČET BYTŮ	...	132
POČET STÁNÍ	...	111



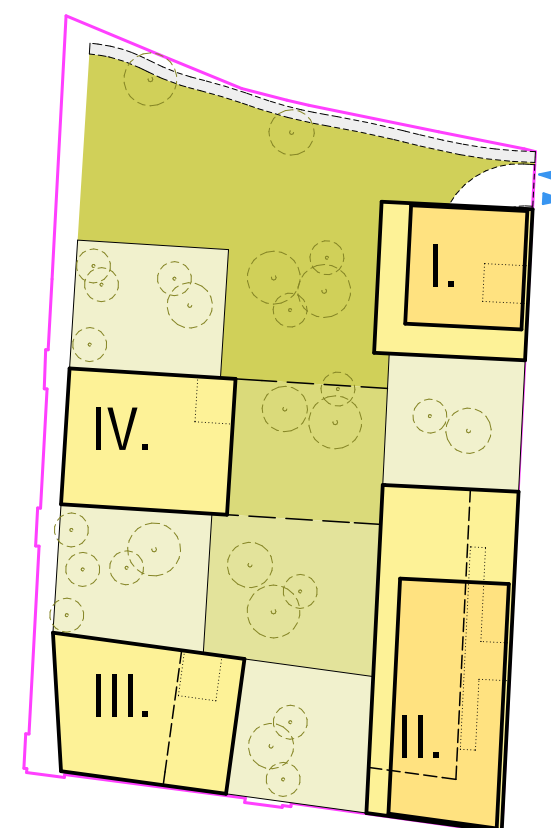
POČET BYTŮ	...	22
POČET STÁNÍ	...	27



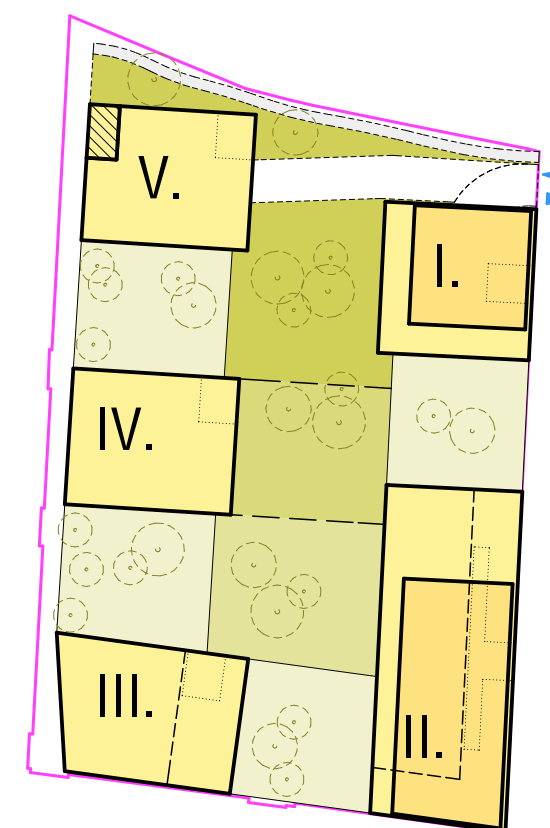
POČET BYTŮ	...	66
POČET STÁNÍ	...	51



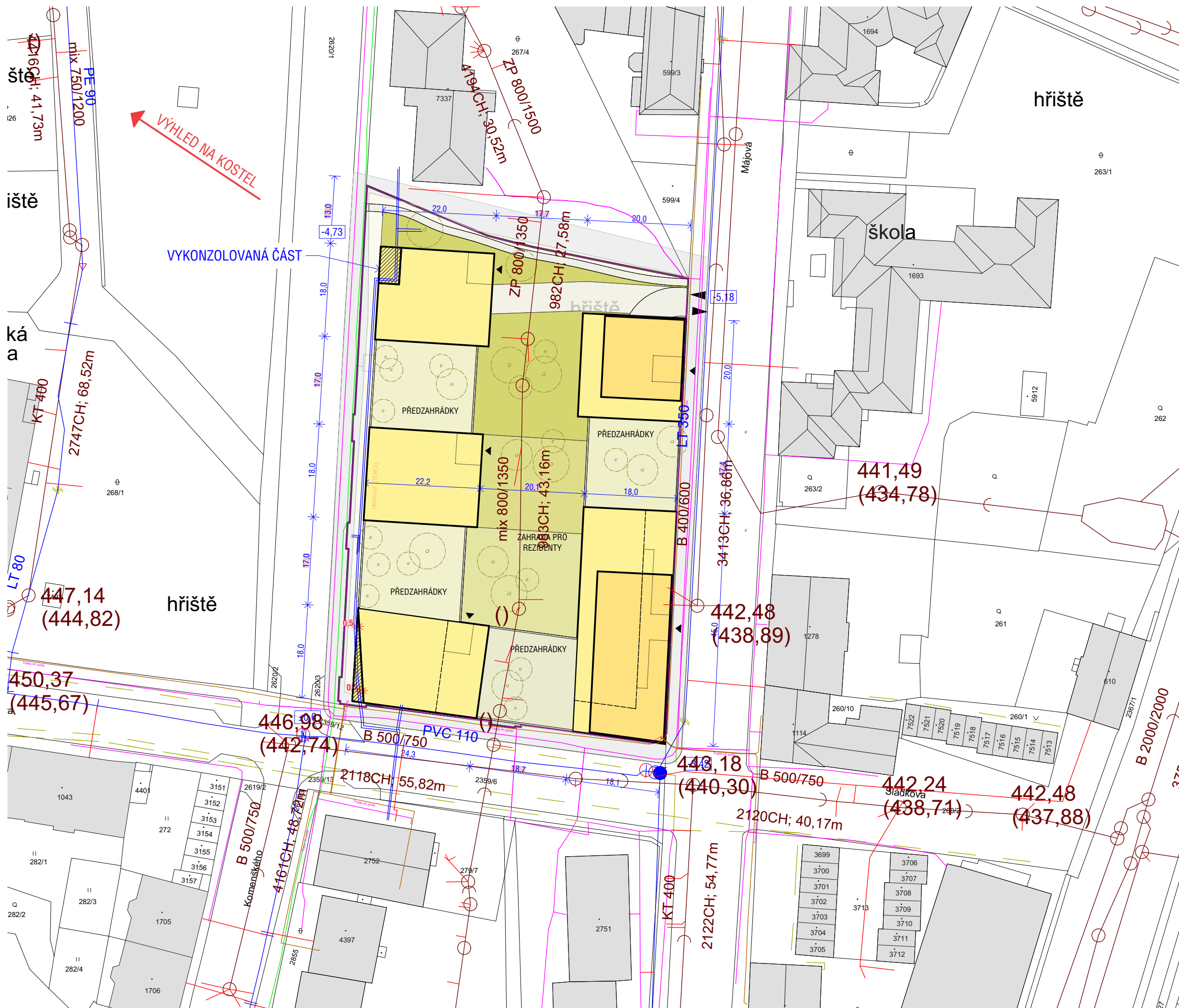
POČET BYTŮ	...	87
POČET STÁNÍ	...	76



POČET BYTŮ	...	112
POČET STÁNÍ	...	100



POČET BYTŮ	...	132
POČET STÁNÍ	...	111



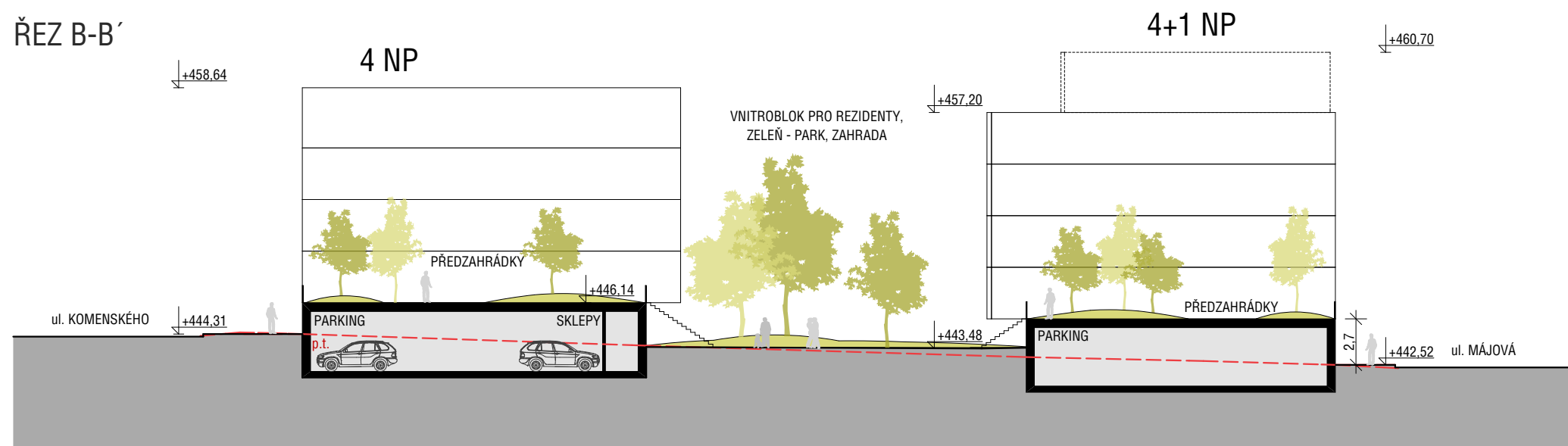
HPP	...	10 092 m²
RETAIL	...	625 m²
PARKING	...	3267 m²

POČET BYTŮ	...	124
POČET STÁNÍ	...	111

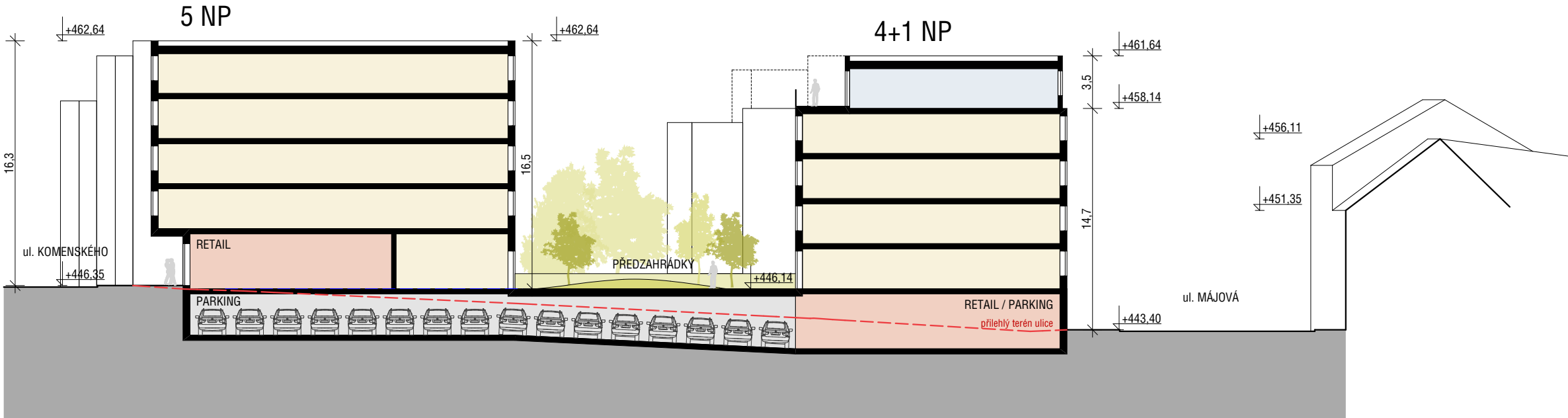


19.09.2016

Situace



ŘEZ D-D'



ŘEZ ul. SLÁDKOVA

