

RENTABILITA PROJEKTU RUDOLFINUM CHEB

REALIZACE: 2022 - 2024

RUDOLFINUM CHEB	měrná jednotka	počet	cena měrných jednotek	CENA CELKEM
<u>NÁKLADY</u>				
Pozemek	m2	5892	CZK 6 789,00	CZK 40 000 788,00
Výstavba parkování a ostatních ploch	m2	5892	CZK 2 500,00	CZK 14 730 000,00
Výstavba bytových jednotek	m2	7500	CZK 43 000,00	CZK 322 500 000,00
Výstavba nebytových jednotek	m2	1000	CZK 25 000,00	CZK 25 000 000,00
Optimalizace projektové dokumentace	ks	1	CZK 1 500 000,00	CZK 1 500 000,00
Rezerva výstavby	%	8%	CZK 363 730 000,00	CZK 29 098 400,00
Investiční management	%	3%	CZK 362 230 000,00	CZK 9 055 750,00
DPH z prodeje bytů	%	15%	CZK 562 500 000,00	CZK 84 375 000,00
DPH z prodeje retail	%	21%	CZK 85 000 000,00	CZK 17 850 000,00
Náklady celkem				CZK 544 109 938,00
<u>TRŽBY</u>				
Prodej bytových jednotek	m2	7500	CZK 75 000,00	CZK 562 500 000,00
Prodej nebytových jednotek	m2	1000	CZK 45 000,00	CZK 45 000 000,00
Prodej parkovacích míst v areálu	ks	160	CZK 250 000,00	CZK 40 000 000,00
Tržby celkem				CZK 647 500 000,00
Zisk před zdaněním				CZK 103 390 062,00