

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 20208/2022
Spis. zn.: KSÚ/741/2022
Vyřizuje: Ing. David Hybner
E-mail: hybner@cheb.cz
Telefon: 354 440 135

Cheb, dne: 28.02.2022

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 18.01.2022 podal a společnost **RW. INVEST s.r.o., Dřevařská č.p. 904, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, kterou zastupuje OBRŠÁL ARCHITEKTI s.r.o., Jana Masaryka č.p. 179/56, 120 00 Praha 2-Vinohrady** (dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u ŷ u j e

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení spis.zn. KSÚ 1205/2020 ze dne 05.02.2020 na stavbu:

Novostavba bytových domů C, D, E Residence Rudolfinum Cheb, mezi ulicemi Komenského, Sládkova a Májová, Cheb na pozemku st. p. 1042/2, 2752, parc. č. 264/1, 267/1, 268/2, 279/7, 2359/6, 2359/12, 2360/1, 2620/1, 2620/3 v katastrálním území Cheb (dále jen "stavba").

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

RW. INVEST s.r.o., Dřevařská č.p. 904, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Epidemická situace v České republice, problémy se stavbou trafostanice na p.p.č. 267/1 k.ú. Cheb, obec Cheb určené k zajištění dodávek elektřiny pro výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Seznam všech účastníků řízení:

RW. INVEST s.r.o., VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, GasNet Služby, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Město Cheb (MaP), CETIN a.s., Telco Pro Services, a.s., CHETES s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., TEREA Cheb s.r.o., Karlovarský kraj, Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace, Společenství Májová 67, Cheb, Májová č.p. 1689/67, 350 02 Cheb 2.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.2.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

OBRŠÁL ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: ny3nw2t, sídlo: Jana Masaryka č.p. 179/56, 120 00 Praha 2-
Vinohrady

zastoupení pro: RW. INVEST s.r.o., Dřevařská č.p. 904, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec
Králové 3

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická č.p. 2020/4, Vinohrady,
130 00 Praha 3

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5, sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

Město Cheb (MaP), IDDS: a8gbnyc, sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc, sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha

CHETES s.r.o., IDDS: jdzcjdb, sídlo: Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

TEREA Cheb s.r.o., IDDS: tiw6wjn, sídlo: Májová č.p. 588/33, 350 02 Cheb 2

Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2, sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace, IDDS: tvbsw8x, sídlo: Obrněné brigády č.p.
2258/6, 350 02 Cheb 2

Společenství Májová 67, Cheb, Májová č.p. 1689/67, 350 02 Cheb 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s, sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06
Karlovy Vary 6

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32, sídlo:
Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb - Dopravní inspektorát, IDDS:
upshp5u, sídlo: Valdštejnova č.p. 610/2, 350 15 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - vodní hospodářství, náměstí Krále Jiřího z
Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana přírody a krajiny, náměstí Krále Jiřího
z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb